

**Протокол об итогах первого этапа объектного конкурса по передаче в
имущественный наём (аренду) площадей для коммерческой деятельности
на железнодорожном вокзальном комплексе Нұрлы жол**

г. Нур-Султан
ул. А-82, д. 8, блок К, 6 этаж

№ АҚМС-08/91

14.07.2022 год
10-00 часов

1. Конкурсная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Шинтеков Э.Д. - директор (начальник вокзального комплекса) филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Заместитель председателя комиссии:

Молдашев О.М. - заместитель директора по обеспечению (заместитель начальника вокзального комплекса по обеспечению) филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана».

Члены конкурсной комиссии:

Каласова Б.Б. - начальник отдела бюджетирования и финансового анализа филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Нускеева Г.Ж. - начальник отдела технологического процесса филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Адамов А.У. - начальник отдела эксплуатации филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Шарипов С. Б. - начальник отдела юридической работы филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Кудайберген С.М. - начальник технического отдела филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Шабидинов Е.Т. - начальник сектора сервиса и маркетинга филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Маубиева А. М. - начальник сектора безопасности и охраны труда филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

комплекс Астана)
 Саттарова Ш.Ш. - секретарь комиссии, главный специалист сектора сервиса и маркетинга филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Независимый наблюдатель:

Тузелбаев Г. Б. - Председатель ОФ «Белсенді Азамат» (по согласованию).

провела первый этап объектного конкурса по передаче в имущественный наём (аренду) объекта, расположенного в здании железнодорожного вокзального комплекса Нұрлы жол.

В связи с нахождением в отпуске начальника сектора сервиса и маркетинга филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана» (далее – Филиал) Шабидинова Е.Т., конкурсная комиссия приняла решение руководствоваться пунктом 11 главы 5 Правил проведения процедуры передачи в имущественный наем (аренду) площадей и помещений на железнодорожных вокзалах, утвержденных Приказом директора филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети» от 23 июля 2021 года № 188-ЦЖС (далее – Правила).

2. Конкурсные заявки представлены на первый этап конкурса следующими участниками объектного конкурса согласно таблице № 1.

таблица № 1

№ п/п	Наименование предприятия, индивидуального предпринимателя	Дата предоставления конкурсной заявки	Номер объекта имущественного найма
1	2	3	4
Железнодорожный вокзальный комплекс Нұрлы жол			
1	ИП «Айтбаев»	04.07.2022г.	№ 5, № 6, № 7, № 8 «Вендинговый аппарат (снековый)»
2	ИП «Айтпаев»	04.07.2022г.	№ 2, № 3 «Вендинговый аппарат (кофейный)»
3	ТОО «Hipsters»	11.07.2022г.	№ 2, № 4 «Вендинговый аппарат (кофейный)»
4	ИП «Алға»	12.07.2022г.	№ 14 «Помещение для оказания услуг по перемещению (доставки) ручной клади и багажа»
5	ТОО «Жаңа ғасыр 2030»	12.07.2022г.	№ 6, № 7 «Вендинговый аппарат (снековый)»
6	ИП «Каирбеков Нургали Мусаевич»	12.07.2022г.	№ 12 «Площадь под размещение массажных кресел и видеостойки»
7	ИП «Нур-Адил»	12.07.2022г.	№ 14 «Помещение для оказания услуг по перемещению (доставки) ручной клади и багажа»
8	ИП «Нур-Адил»	12.07.2022г.	№ 17 «Помещение/площадь для организации камеры хранения»

9	ИП «Асанов»	13.07.2022г.	№ 9, № 10, № 11 «Вендинговый аппарат игрушек»
10	ИП «Смагулова»	13.07.2022г.	№ 17 «Помещение/площадь для организации камеры хранения»
11	ТОО «Nurplat»	13.07.2022г.	№1 «Платежный терминал»
12	ИП «Калиев»	13.07.2022г.	№ 17 «Помещение/площадь для организации камеры хранения»
13	ИП «Адал»	13.07.2022г.	№ 17 «Помещение/площадь для организации камеры хранения»
14	ИП «Буланов»	13.07.2022г.	№ 17 «Помещение/площадь для организации камеры хранения»
15	ИП «Буланов»	13.07.2022г.	№ 14 «Помещение для оказания услуг по перемещению (доставки) ручной клади и багажа»

3. Конкурсная комиссия по результатам оценки и сопоставления конкурсных заявок единогласно **РЕШИЛА**:

3.1. Руководствуясь подпунктом 2) пункта 49 раздела 8.10 главы 8 Правил, признать Конкурс не состоявшимся по объекту указанного в таблице №2, в связи с поступлением на первый этап Конкурса одной конкурсной заявки на один объект имущественного найма;

3.2. Руководствуясь подпунктом 3) пункта 49 раздела 8.10 главы 8 Правил, признать Конкурс не состоявшимся по объекту указанного в таблице №2, в связи с отклонением по итогам первого этапа объектного конкурса, конкурсных заявок осталось менее двух участников;

3.3. Руководствуясь подпунктом 3) пункта 50 раздела 8.10 главы 8 Правил, заключить договор способом из одного источника с единственным участником конкурса по объектам, в которых отсутствовала конкурсная среда, в случае соответствия конкурсной заявки требованиям настоящих Правил, по минимальной тарифной ставке согласно таблице №2.

таблица № 2

№ п/п	Наименование предприятия, индивидуального предпринимателя	Номер объекта имущественного найма	Минимальная ставка арендной платы в месяц за 1 кв.м./1 ед.	
1	2	3	4	5
Железнодорожный вокзальный комплекс Нурлы жол				
1	ИП «Айтбаев»	№ 5, № 6, № 7, № 8 «Вендинговый аппарат (снековый)»	18 247,71	20 437,44
2	ИП «Айтбаев»	№ 3 «Вендинговый аппарат (кофейный)»	18 247,71	20 437,44
3	ТОО «Hipsters»	№4 «Вендинговый аппарат (кофейный)»	18 247,71	20 437,44
4	ИП «Каирбеков Нургали Мусаевич»	№ 12 «Площадь под размещение массажных кресел и видеостойки»	6 685,85	7 488,15
5	ИП «Асанов»	№ 9, № 10, № 11 «Вендинговый аппарат игрушек»	15 640,95	17 517,86
6	ТОО «Nurplat»	№1 «Платежный терминал»	95 484,37	106 942,49

3.4. допустить на второй этап конкурса участников конкурса по объекту согласно таблице № 3.

таблица № 3

№ п/п	Наименование предприятия, индивидуального предпринимателя	Номер объекта имущественного найма
1	2	3
Железнодорожный вокзальный комплекс Нұрлы жол		
1	ИП «Айтбаев»	№ 2 «Вендинговый аппарат (кофейный)»
2	ТОО «Hipsters»	
3	ИП «Алға»	№ 14 «Помещение для оказания услуг по перемещению (доставки) ручной клади и багажа»
4	ИП «Буланов»	
5	ИП «Нур-Адил»	№ 17 «Помещение/площадь для организации камеры хранения»
6	ИП «Смагулова»	
7	ИП «Калиев»	
8	ИП «Буланов»	

3.5. отклонить участников конкурса по объектам согласно таблице № 4 по следующим причинам:

- конкурсная заявка не запечатана во внутренний конверт;
- на оборотной стороне последнего листа конкурсной документации не наклеен корешок с указанием количества пронумерованных и прошнурованных листов;
- конкурсная заявка не соответствует приложенной конкурсной документации и настоящим Правилам;
- имеются факты просроченной дебиторской задолженности перед Филиалом за последние 2 (два года).

таблица № 4

№ п/п	Наименование предприятия, индивидуального предпринимателя	Номер объекта имущественного найма	Причина отклонения конкурсной заявки участника конкурса
1	2	3	4
Железнодорожный вокзальный комплекс Нұрлы жол			
1	ТОО «Жаңа ғасыр 2030»	№ 6, № 7	конкурсная заявка не запечатана во внутренний конверт
2	ИП «Нур-Адил»	№ 14	на оборотной стороне последнего листа конкурсной документации не наклеен корешок с указанием количества пронумерованных и прошнурованных листов
3	ИП «Адал»	№ 17	имеются факты просроченной дебиторской задолженности перед Филиалом за последние 2 (два) года

3.6. По объектам, указанным в таблице №5, признать конкурс несостоявшимся, в связи с отсутствием конкурсных заявок.

таблица № 5

№ п/п	№ и наименование объекта	Причина, по которой конкурс не состоялся
1	2	3
Железнодорожный вокзальный комплекс Нурлы жол		
1	№13 «Помещение под деятельность микрокредитной организации»	Отсутствие конкурсных заявок
2	№15 «Площадь под парковочное место в гараже»	Отсутствие конкурсных заявок
3	№16 «Площадь под стоянку официального такси»	Отсутствие конкурсных заявок

Председатель конкурсной комиссии:

Шинтеков Э.Д. _____

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Молдашев О.М. _____

Члены конкурсной комиссии:

Каласова Б.Б. _____ Нускеева Г.Ж. _____ Адамов А.У. _____

Шарипов С.Б. _____ Кудайберген С.М. _____

Шабидинов Е.Т. _____ Маубиева А.М. _____

Независимый наблюдатель: Тузелбаев Г. Б. _____

Секретарь: Саттарова Ш.Ш. _____