

Приложение 4
к приказу директора филиала
акционерного общества «Национальная компания
«Қазақстан темір жолы» -
«Қызылординское отделение магистральной сети»
от «___» _____ 2024 года №___

Техническая спецификация

Требования к потенциальному Арендатору:

1) предоставить перечень документов в соответствии с пунктом 19 Правил передачи в аренду площадей на железнодорожных вокзалах, утвержденных приказом директора филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети» от 29 декабря 2023 года № 231-ЦЖС (далее – Правила).

2) дополнительно предоставляется справка об отсутствии дебиторской задолженности по арендуемым объектам за последние три года перед организатором конкурса;

3) при аренде площадей для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзале Кызылорда потенциальному Арендатору необходимо арендовать все помещения одним лотом;

4) обязательное присутствие участника конкурса и/или его представителя по доверенности для самостоятельной презентации своей истории деятельности и концепции организации сервисных услуг на вокзале и детализации по профилям деятельности потенциальных субарендаторов;

5) участники конкурса вносят обеспечение конкурсной заявки в виде гарантийного денежного платежа в размере одного месячного платежа аренды объекта имущественного найма, на расчетный счет организатора конкурса, указанные в технической спецификации, не позднее окончательного срока подачи конкурсной заявки.

Расчетный счет филиала акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Қызылординское отделение магистральной сети» г. Кызылорда, ул. Ауельбекова 40, РНН 330 100 211 506, ИИК KZ 806 010 201 000 028 621, БИК HSBKKZKX, Кызылординский филиал АО «Народный Банк Казахстана», БИН 011 241 003 080, Кбе 16

При заключении договора с победителем конкурса, внесенное обеспечение конкурсной заявки будет считаться обеспечением исполнения договора Арендатора.

Обеспечение конкурсной заявки/исполнения договора на участие в конкурсе, внесенное потенциальным Арендатором не возвращается при наступлении одного из следующих случаев:

потенциальный Арендатор отозвал заявку на участие в конкурсе после истечения окончательного срока представления заявок;

потенциальный Арендатор, определенный победителем конкурса, уклонился от заключения договора имущественного найма (аренды);

6) Обеспечение заполняемости площадей в размере не менее 436,9 кв.м. на железнодорожном вокзале Кызылорда:

на 1 этаже (нового здания) – не менее 118,9 кв.м.;

на 3 этаже (нового здания) – не менее 200,0 кв.м.;

на 1 этаже (старого здания) – не менее 118,0 кв.м.

Допускается обеспечение заполняемости дополнительной площади не менее (436,9 кв.м.) с учетом требований нормативно-правовых актов Республики Казахстан и по согласованию с Арендодателем.

7) Соблюдать установленные нормативно-правовыми актами Республики Казахстан требования по антитеррористической безопасности, санитарные, противопожарные и иные нормы и правила.

8) Обеспечить контроль по установлению и исполнению режима работы сервисных объектов субарендаторами с учетом движения пассажирских поездов и круглосуточного режима работы железнодорожного вокзала Кызылорда, а также обеспечения безбарьерного доступа лиц с инвалидностью к сервисным объектам согласно требованиям СТ РК 1525-2013.

9) Договор имущественного найма (аренды) заключается на 7 календарных лет.

Особые условия в период действия договора аренды:

При внесении дополнительных предложений по улучшению и развитию железнодорожного вокзала Кызылорда в части вложений инвестиций и изменения срока договора, предложения необходимо оформить в презентационном формате с указанием экономического эффекта. Данные предложения будут рассматриваться отдельной комиссией филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети».