

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМІ

ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ
ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ



АКИМ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр көшесі, 26
Тел/факс (87282) 26-16-69, 27-21-03
E-mail: tabres@mail.kz, с/ш 000132104

040000, город Талдықорған, ул. Кабанбай батыра, 26
Тел/факс (87282) 26-16-69, 27-21-03
E-mail: tabres@mail.kz, p/c 000132104

2.06.2010 г. № 1028

На № _____ от _____

Генеральному директору
ЧОО «НИИСТРОМПРОЕКТ»
Садумакасову М.

Заключение государственной экологической экспертизы
на проект оценки воздействия на окружающую среду Строительство жилых
зданий на ст. Достык, Алакольского района Алматинской области (на период
эксплуатации).

Материалы разработаны: ИП Афанасьева (ГЛ № 01563Р от 12.12.2007 г.,
выданная МООС РК бессрочно).

Заказчик материалов проекта: ЧОО «НИИСТРОМПРОЕКТ».

На рассмотрение государственной экологической экспертизы
представлены: Проект оценки воздействия на окружающую среду
Строительство жилых зданий на ст. Достык, Алакольского района
Алматинской области (на период эксплуатации) в одном экземпляре.

Приложения:

- Техническое задание на проектирование.
- Бланки инвентаризации.
- Заявление об экологических последствиях.
- Декларация о намерениях.
- Свидетельство государственной регистрации предприятия.
- Свидетельство налогоплательщика РК.
- Статкарточка.
- Акт на право частной собственности на земельный участок.
- Технические условия на водоснабжение и канализацию.
- Технические условия на электроснабжение.
- Генплан благоустройства.
- Архитектурно-планировочное задание.
- Решение Акима Алматинской области.
- Решение Акима Достыкского поселкового округа.
- Согласование Акима Достыкского поселкового округа на котельную.

- Письмо ТОО «Теміржолжылу-Алматы» об отказе в обеспечении теплом.
- Акт выбора и обследования площадки.
- Письмо ДГП «Центр гидрометеорологического мониторинга» г. Алматы №01-02/914 от 05.05.2010 г.

Материалы поступили на рассмотрение: 19.05.2010 года, № 1318.

Общие сведения

Станция Достык расположена на территории Алакольского района Алматинской области, в 462 км от города Талдыкорган и в 162 км от районного центра – города Ушарал.

Площадка расположена на участке свободном от застройки в поселке Достык по улице Калдаякова. Территория рассматриваемой площадки занимает 2,5000 га. Проектируемый объект предназначен для проживания населения поселка Достык, работающего в филиале АО «Локомотив» - «Актогайское эксплуатационное локомотивное депо». Связь с ближайшими населенными пунктами осуществляется по автомобильной и железной дорогам.

На площадке планируется 7 многоэтажных зданий. Жилые здания будут отапливаться от собственной котельной. Горячее водоснабжение будет осуществляться от собственной котельной. Запас дизельного топлива будет храниться в двух заглубленных емкостях по 10 м³ каждая. Фонд рабочего времени объекта составляет 365 дней в год.

На этапе эксплуатации максимальное количество людей проживающих в жилых зданиях составляет 504 человека, в котельной количество работников составляет 5 человек, в т.ч. АУП – 1 человек.

Инженерное обеспечение

Электроснабжение на этапе эксплуатации будет осуществляться согласно ТУ от ближайшей трансформаторной подстанции напряжением 380/220В по второй категории надежности энергоснабжения. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиком, установленным в шкафу электропитания. Для освещения территории будут установлены люминесцентные лампы в количестве 25 штуки. Отработанные лампы будут сдаваться на переработку по договору.

Водопотребление на этапе эксплуатации будет осуществляться питьевой водой из существующего водопровода ТОО «Теміржолсу-Алматы». Расход воды составит 48548.94 м³/год, в том числе питьевого качества – 46065.74 м³/год, технического качества – 2483.20 м³/год. Сброс сточных вод будет осуществляться в канализацию и составит – 46059.98 м³/год. Безвозвратные потери составят 2488.96 м³/год.

Отопление жилых домов в период эксплуатации будет осуществляться от собственной котельной, работающей на жидком топливе.

Вывоз бытовых отходов будет осуществляться по договору с полигоном бытовых отходов. На территории рассматриваемой площадки количество образованных отходов на этапе эксплуатации будет составлять 242,985 тонн в год. Вывоз отходов на полигон будет составлять: 242,980 тонн в год.

- Класс санитарной опасности и нормативная санитарно-защитная зона согласно СанПиН для данного вида объектов составляет 50 м.
- Согласно Экологического кодекса РК объект – IV категории, что соответствует 5 классу опасности.
- По видовому и количественному составу выбрасываемых вредных веществ (КОП) – III категории.

На территории объекта выявлены 4 источника выбросов вредных веществ в атмосферу:

- Источник 0001 – котел на горячее водоснабжение.
- Источник 0002 – котел на отопление.
- Источник 0003 – емкость для топлива.
- Источники 6004 – временная стоянка.

Источниками выбрасываются 10 загрязняющих атмосферу вредных веществ: азота оксид, сажа, углерод оксид, бенза пирен, бензин, углеводороды предельные C12-C19, азота диоксид, сера диоксид, сероводород, формальдегид.

Расчет рассеивания ВВ в атмосфере произведен при максимально неблагоприятных условиях по программе «СРА 1,7» для зимнего периода года.

Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации ВВ, создаваемые собственными выбросами объекта не превышают допустимых значений (меньше 1 ПДК) по всем ингредиентам и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха в санитарной зоне и на границе СЗЗ.

По своей специфике объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает.

Природоохранные мероприятия:

- Не допускать утечек воды из системы водоснабжения.
- Благоустройство территории - посадка цветников и газонов.
- Проведение инструментального контроля выбросов ВВ на котельной в соответствии с графиком контроля.
- Содержать территорию участка в чистоте. Организовать систему раздельного сбора отходов.
- Сбор и хранение ТБО производить в специальных контейнерах на площадке с твердым бетонным покрытием.

- Обеспечить постоянный уход за зелеными насаждениями, полив в теплое время года производить водой технического качества.
- Полив территории и асфальтовых покрытий в теплое время года водой технического качества.
- Контроль технического состояния оборудования.
- Использование в котельной жидкого топлива.
- Подъезды, проезды и парковочная площадка выполнена с твердым покрытием.
- При НМУ (3 режим) прекратить работу котельной.
- Ежегодно перед отопительным сезоном проводить чистку дымохода.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Валовый выброс вредных веществ составляет—5,5011 т/г; (1,4094 г/сек).

Твердые бытовых отходов вывозимые на полигон ТБО - 242,980 т/год.

Проектом предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Выводы: Учитывая изложенное, проект оценки воздействия на окружающую среду Строительство жилых зданий на ст. Достык, Алакольского района Аламадинской области (на период эксплуатации) — согласовывается при условии разработки проекта «Оценка воздействия на окружающую среду на период строительства».

Начальник отдела
экологической экспертизы



К. Нусипбаев

Исп. гл. специалист
отд. экологической экспертизы
Байбатыров Е. тел. 27-00-62