Алматы облысы, Алакөл ауданының ӘКІМІ

ШЕШІМ

2010 жылғы 15.03

№ 3-82

Үшарал қаласы

«Локомотив» АҚ-ның филиалы «Ақтоғай пайдалану локомотив депосына», Достық кенті Ш.Қалдаяқов көшесінің бойынан көп қабатты тұрғын үй құрылысын салуға рұқсат беру туралы

«Локомотив» АҚ-ның филиалы «Ақтоғай пайдалану локомотив депосына», Достық кенті Ш.Қалдаяқов көшесінің бойынан көп қабатты тұрғын үй құрылысын салуға рұқсат беру туралы өтінішінің негізінде, «Алакөл аудандық сәулет және қала құрылысы Бөлімі» мемлекеттік мекемесінің ұсынған құжаттарын қарап, сондай-ақ Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы», №242-11, Заңының 26, 49, 68 және 78 баптарына сәйкес, ШЕШЕМІН:

1. «Локомотив» АҚ-ның филиалы «Ақтоғай пайдалану локомотив депосына», Достық кенті Ш.Қалдаяқов көшесінің бойынан көп қабатты тұрғын үй құрылысын салуға рұқсат берілсін.

2.Құрылысты салушы («Локомотив» АҚ-ның филиалы «Ақтоғай пайдалану локомотив депосы») жер телімін пайдалану кезінде архитектуралық-қала құрылысы, жер және табиғат қорғау заңдылықтарының талаптарын сақтасын.

3.Мемлекеттік қабылдау комиссиясы объектіні, құрылыс жұмыстары толық аяқталып, айналасы көркейтілгеннен кейін ғана пайдалануға қабылдасын.

4.Осы шешімнің орындалуына бақылау жасау аудан әкімінің орынбасары М.И.Жолжановқа жүктелсін.

РАСТАЙМЫН КОПИЯ ВЕРНА

Б.Қарасаев

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
АЛАКӨЛ АУДАНЫ ДОСТЫК
КЕНТТІК ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ДОСТЫКСКОГО ПОСЕЛКОВОГО
ОКРУГА АЛАКОЛЬСКОГО РАЙОНА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

РЕШЕНИЕ

28.12.2009 № 74

Достык кенті

посёлок Достык

Актоғай бекетінде орналасқан «Локомотив» АҚ-на әкімшілік тұрмыстық ғимараты мен көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін, жекеменшік құқығына, жер телімін бекітіп беру туралы

Актоғай бекетінде орналасқан «Локомотив» АҚ-на әкімшілік тұрмыстық ғимараты мен көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін, жекеменшік құқығына, жер телімін бекітіп беру туралы өтінішінің негізінде, Алматы облысының жер қатынастары басқармасының 2009 жылғы 25 желтоқсандағы №01-09/1213 жер телімінің бағасын анықтайтын (жекеменшік құқығы) кесімін, аудандық жер комиссиясының қорытындысын және «Алакөл ауданының жер қатынастары Бөлімі» мемлекеттік мекемесінің ұсынған құжаттарын қарап, сондай-ақ Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы «Қазақстан Республикасының Жер Кодексі» №442-II, Кодексінің 19, 23, 44, 51 және 109 баптары мен 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы», №148-II, Заңының 35 және 37 баптарына сәйкес, Достық кентінің әкімі ШЕШІМ қабылдады:

1. Актоғай бекетінде орналасқан «Локомотив» АҚ-на әкімшілік тұрмыстық ғимараты мен көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін, жекеменшік құқығына, жобаланған жоспарда көрсетілген шекарага сәйкес, Достық кенті, Ш.Қалдаяқов көшесінің бойынан жалпы көлемі 25000.0 шаршы метр жер телімі бекітіліп берілсін.

2.Жер учаскесін пайдалануда шектеу және жүктеме артылу жоқ деп саналсын.

3.Меншік иесі («Локомотив»АҚ) жекеменшік құқығына берілген жер телімінің қаржылай толық бағасы 12075000 (Он екі миллион жетпіс бес мың) теңгені №303101 есеп шотына аударып төлесін және «Алакөл ауданының жер қатынастары Бөлімі» мемлекеттік мекемесімен сатып алу-сату шартын жасасын.

4.«Алакөл ауданының жер қатынастары Бөлімі» мемлекеттік мекемесі (А.Ә.Аханов) мен Алакөл ауданы бойынша салық комитеті (С.Р.Жабжанов) есеп құжаттамаларына тиісті өзгерістер енгізілсін.

5.Осы шешімнің орындалуына бақылау жасау Достық кенттік округі әкімі аппаратының кеңес кеңесшісі Ә.А.Чармухаметоваға жүктелсін.

Достық кенттік
округінің әкімі: Е.Ә.Жакиянов

ДОСТЫҚ КЕНТТІК ОКРУГІНІҢ ӨКІМІ
Шығыс № 56
«24» 03 2010 ж.

Директору
ТОО «НИИстромпроект»

Г-ну Жумабаеву С.Ж.

Теплоснабжение жилых домов АО «Локомотив» от проектируемой автономной котельной согласовываем.

Аким Достыкского
поселкового округа — Е.О.Жакиянов

ТОО «НИИстромпроект»
«29» марта 2010г.
Вход.№ П-07
Получено

ТЕМІРЖОЛЖЫЛУ-АЛМАТЫ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

489100, Уштөбе қаласы,
Линейный к-сі, 3 тел. (32834) 3-21-91

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕМІРЖОЛЖЫЛУ-АЛМАТЫ»

489100, город Уштобе,
ул. Линейная, 3 тел. (32834)3-21-91

ТЖЖА №/ 407

« 22 » февраля 2010ж.

Директору АО «Локомотив»
«Актогайского
эксплуатационного депо»
г-ну Ибраимову С.Я.

На Ваше служебное письмо № 0150 от 16.02.10 г. ТОО «Теміржолжылу-Алматы» отвечает-

На Ваше проектируемое и строительство жилых домов с потребностью на отопление и вентиляцию 2,013 Гкал/ч, годовая 3950 Гкал/год на ст. Достык ТОО «Теміржолжылу-Алматы» обеспечить теплом не может, так как вырабатываемая тепловая энергия котла не хватает, а значит мы не можем дать техническое условие.
Рекомендуем в проекте заложить автономное теплоснабжение.

С уважением,
Директор ТОО «Теміржолжылу-Алматы» Сеитов К.Д.

Исп. ПТО
Тел: 2-35-76

АКТ

ВЫБОРА И ОБСЛЕДОВАНИЕ ПЛОЩАДКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
и обслуживания административно-бытового корпуса и жилых домов

заказчик: филиал АО «Локомотив» «Актогайского эксплуатационного локомотивного депо»

Составлен « 06 » ноября 2009г.

Комиссия в составе:
Председателя 1. Жолжанов М.И. — Зам.акима Алакольского района
2. Нуркасымов Ж.К. — Нач.отдела архитектуры и градостроительства
3. Аханов А.А. — Нач. отдела земельных отношений Алаколь. р/п
4. Кинтоп В.И. — Нач. отдела строительства Алакольского района
5. Жакиянов Е.О. — Аким Достыкского п/о
6. Нургазиев А.С. — Госинспектор ООС
7. Сайболатов М.К. — Нач.райсанэпидемнадзора
8. Бельдыбаев Е.Т. — Нач.ОЧС противопожарной службы Алакольского р/п
9. Токсанбаев Е.А. — Нач.ПСКП ЦУСЕН ст.Достык
10. Глеукабылов А.К. — Дир. ЭЧ- 20 Уштобе АО НК «КТЖ»
11. _____

произвели выбор и обследование площадки под строительство: административно-бытового корпуса и жилых домов

Участок, выбранный для строительства, характеризуется:

1. Размер участка 250,0 х 100,0 м площадь 25000 м²

Расположение Алакольский район, п. Достык

2. Земля участка, намеченного под строительство по сельскохозяйственному пользованию _____

3. Рельеф участка ровный
почвы песчано-гравийный
грунты, предполагаемые в основании фундаментов _____

Грунтовые воды более 10 метров
Направление господствующих ветров восточно-западный
Расчётная сейсмичность района строительства 9 баллов
Участок не заболочен и не затопляется подковыми водами. нет
Санитарно-гигиенические состояние территории удовлетворительное

4. Жилищно-гражданское строительство возможно осуществить _____

5. Источники:
а) водоснабжение согласно ТУ
б) теплоснабжение
в) электроснабжение согласно ТУ
г) ограждения согласно проектных предложений
д) связи
е) радио _____
ж) дорожные связи, подъездные пути _____

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Архитектурно-планировочное задание выдано на основании _____
Решения Акима Алакольского района Алматиской области №3-22 «19» 03. 2010 года
(Решение, Распоряжение аппарата Акима Алматинской области и района)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

1. Участок находится: *п.Достык по ул.Ш.Калдаякова*
2. На участке имеются строения, сооружения: *имеются*
3. На участке имеются инженерные коммуникации: *определить проектном п необходимости согласовать с заинтересованными службами района*
4. На участке имеются зеленые насаждения: *максимально сохранить*
5. Топографическая изученность:
выполнить топосъемку данного участка с прилегающей территорией в М 1:500, по окончан строительства представить исполнительную съемку в ГУ «Отдел архитектуры градостроительства Алакольского района»
6. Инженерно-геологическая изученность: *выполнить согласно требований СН*
7. Сейсмические условия: *согласно заключения инженерно-геологических изысканий*
8. Планировочная документация: *генплан населенного пункта*

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. На участке запроектировать: *строительство многоэтажных жилых домов пос.Достык по ул.Ш.Калдаякова*

(указать: типовой проект, индивидуальный проект)

2. Проектирование вести с учетом: *генплана населенного пункта и эскиза застройки инженерно-геологических условий площадки строительства*

(наличия ПДП, эскиза застройки, проектного предложения и т.п.)

3. Генеральным планом застройки предусмотреть рациональное использование земельного участка, дать предложение по дополнительной прирезке или освоению неиспользованной территории.

4. Особые условия и требования к застройке на данном участке:
Разработать проект в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.-01-2001 градостроительной ситуацией. Выполнить генплан в границах отведенного участка прилегающей территорией, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.-01-2002*, с учетом экологических, санитарных и противопожарных действующих нормативных требований Проектирование комплекса вести на основе единой пространственной организации территории с учетом господствующего направления ветров, особенностей окружающей среды, местных климатических условий, социально-бытовых условий, в том числе, создания оптимальной инсоляции, освещенности территории, обеспечивая микроклимат застройки. В проекте необходимо выполнить зонирование территории по видам ее использования, в увязке с системой транспортных, инженерной инфраструктурой и учреждений культурно-бытового назначения. Объемно-пространственную композицию разработать с включением градостроительных визуальных акцентов. Архитектурно-планировочное и конструктивное решение должно отвечать действующим нормативным требованиям РК. В проекте необходимо выполнить требования РДС РК 3.01-05-2001. **Генплан, в М 1:500, согласовать с ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства Алакольского района».***

6. Возможность канализации объекта, место спуска сточных вод, возможность отрицательного влияния на водопользование

7. Другие особенности, характеризующие территорию (использование участка ... размещение участка по отношению к окружающей территории, возможность организации ... (разрывы) промпредприятия, находящихся в районе строительства и их санитарная классификация, резерва земельной площадки для возможного расширения объекта и т.п.).

8. На территории имеются здания и сооружения

...слённые насаждения

9. В соответствии с изложением комиссия считает: возможным строительство и обслуживание административно-бытового корпуса и жилых домов

Подписи членов комиссии:

Жолжанов М.И.

М.П. Нуркасымов Ж.К.

Аханов А.А.

Кинтон В.И.

М.П Жакиянов Е.О. прокуратура

М.П Нургазинов А.С.

М.П Сайболатов М.К.

М.П Бельдыбаев Е.Т.

М.П Токсанбаев Е.А.

М.П Тлеукабылов А.К.

М.П

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ
ҚОРҒАУ МИНИСТРЛІГІ

"Қазгидромет" республикалық
мемлекеттік кәсіпорнының
"Алматы қаласы
Гидрометеорологиялық
мониторингі орталығы"
еншілес мемлекеттік кәсіпорны

050022, Алматы қ., Абай даңғ., 32
тел.: 267 53 08, 267 51 73

МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Дочернее государственное
предприятие
"Центр гидрометеорологического
мониторинга", г. Алматы
Республиканского государственного
предприятия "Казгидромет"

050022, г. Алматы, пр. Абая, 32
тел.: 267 53 08, 267 51 73

05.05.2010 № 01-01/914
на № _____ от _____

Генеральному директору
ТОО "НИИСТРОМПРОЕКТ"
Садуакасову М.

О фоновых концентрациях
вредных веществ в
атмосферном воздухе

1. Населенный пункт - ***ст. Достык***
2. Область – ***Алматинская***
3. Район - ***Алакольский***
4. Организация, запрашивающая фон ***- ТОО "НИИСТРОМПРОЕКТ"***
5. Разрабатываемый проект – ***раздел "Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)" проекта "Строительство жилых домов на ст. Достык"***
6. В связи с тем, что в указанном населенном пункте не проводятся регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха и насление менее 10 тыс. человек, расчет рассеивания вредных веществ следует проводить с учетом нижеуказанных фоновых концентраций:

взвешенные вещества (пыль)	0,1 мг/м^3
диоксид серы	0,0034 мг/м^3
оксид углерода	0,2 мг/м^3
диоксид азота	0,0029 мг/м^3

установленных по данным наблюдений на территории республики за фоновым содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Директор **К. Байедилов**

Царёва Т.
2675157

0005183

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Расчеты рассеивания вредных веществ в атмосфере представлены в электронном виде

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа
Приложение 1.1	Техническое задание на проектирование
Приложение 1.2	Бланки инвентаризации
Приложение 1.3	Заявление об экологических последствиях
Приложение 1.4	Декларация о намерениях
Приложение 1.5	Свидетельство государственной регистрации предприятия
Приложение 1.6	Свидетельство налогоплательщика РК
Приложение 1.7	Статкарточка
Приложение 1.8	Акт на право частной собственности на земельный участок
Приложение 1.9	Технические условия на водоснабжение и канализацию
Приложение 1.10	Технические условия на электроснабжение
Приложение 1.11	Генплан благоустройства
Приложение 1.12	Архитектурно-планировочное задание
Приложение 1.13	Решение Акима Алматинской области
Приложение 1.14	Решение Акима Достыкского поселкового округа
Приложение 1.15	Согласование Акима Достыкского поселкового округа на котельную
Приложение 1.16	Письмо ТОО «Теміржолжылу-Алматы» об отказе в обеспечении теплом
Приложение 1.17	Акт выбора и обследования площадки
Приложение 1.18	Письмо ДГП «Центр гидрометеорологического мониторинга» г. Алматы №01-02/914 от 05.05.2010 г
Приложение 1.19	Лицензия разработчика раздела «Оценка воздействия на окружающую среду»

Приложение 1.1.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку ОВОС к рабочему проекту «Строительство жилых зданий на станции Достык для филиала АО «Локомотив» - «Актогайское эксплуатационное локомотивное депо»

период эксплуатации

№	Перечень данных	Основные данные
1	Наименование генпроектировщика	ТОО «НИИСТРОМПРОЕКТ»
2	Местонахождение генпроектировщика	г. Алматы, ул. Радостовца, д.152/6
3	Местонахождение площадки	Станция Достык, Алакольский район, Алматинская область.
4	Цель проекта	Разработка ОВОС на период эксплуатации объекта.
5	Рассматриваемый период	Период эксплуатации.
6	Стадийность проектирования	Оценка воздействия на окружающую среду
7	Расходы материалов на период эксплуатации.	Расход топлива на отопление и гор.водоснабжение – 190,7т
8	Режим работы объекта	365 дней в год.
9	Общая численность рабочих.	В котельной будут работать 5 человек, в жилых домах будут проживать не более 504 человек.
10	Автотранспорт	На балансе котельной собственного транспорта нет.
11	Теплоснабжение	Осуществляется от собственной котельной, работающей на дизельном топливе.
12	Отходы по промплощадке	На территории рассматриваемой площадки количество образованных отходов на этапе эксплуатации будет составлять **242,985 тонн в год.** Вывоз отходов на полигон будет составлять: **242,980 тонн в год.**

Генеральный директор
ТОО «НИИСТРОМПРОЕКТ» **Садуакасов М.**

МП

Приложение 1.2.

БЛАНКИ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ

ЭРА v1.7 ИП Афанасьева М.Б.

Глава 1. Источники выделения загрязняющих веществ

ЛИСТ 1

Алм.обл. Алакольский р-н, Строительство жилых домов

Наименование производства номер цеха, участка и т.д.	Номер источника загрязнения атм-ры	Номер источника выделения	Наименование источника выделения загрязняющих веществ	Наименование выпускаемой продукции	Время работы источника выделения, час		Наименование загрязняющего вещества	Код загрязняющего вещества	Количество загрязняющего вещества, отходящего от источника выделен, т/год
					в сутки	за год			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(001) Котельная	0001	1	Котел для ГВ		3.00	542.00	Азота диоксид	0301	0.1704
							Азота оксид	0304	0.0277
							Углерод (Сажа)	0328	0.01388
							Сера диоксид	0330	0.3263
							Углерод оксид	0337	0.771
							Бенз/а/пирен	0703	0.0000002
(001) Котельная	0002	1	Котел для отопления		24.00	4272.00	Азота диоксид	0301	0.236
							Азота оксид	0304	0.03835
							Углерод (Сажа)	0328	0.01923
							Сера диоксид	0330	0.452
							Углерод оксид	0337	1.069
							Бенз/а/пирен	0703	0.0000003
(002) Емкость	0003	1	Емкость		0.20	5.00	Сероводород	0333	0.00000302
							Углеводороды предел С12-С19	2754	0.001075
(003) Стоянка	6001	1	Временная стоянка		0.40	63.20	Азота диоксид	0301	0.0000666
							Сера диоксид	0330	0.0000123
							Углерод оксид	0337	0.00599
							Формальдегид	1325	0.00001364
							Бензин нефтяной	2704	0.000606

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ

ЭРА v1.7 ИП Афанасьева М.Б.

Раздел II. Характеристика источников загрязнения атмосферы

ЛИСТ 1

Алм.обл. Алакольский р-н, Строительство жилых домов

№ ИЗА	Параметры источн.загрязнен.		Параметры газовоздушной смеси на выходе источника загрязнения			Код загр вещества	Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу		Координаты источн.загрязнения, м			
									точечного источ. /1 конца лин.ист /центра площадного источника		2-го конца лин. /длина, ширина площадного источника	
	Высота м	Диаметр, разм.сечения устья, м	Скорость м/с	Объемный расход, м3/с	Температура, С		Максимальное, г/с	Суммарное, т/год	X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Производство:001 - Котельная												
0001	14	0.35	6.51	0.6263369	160	0301	0.0917	0.1704	64	243		
						0304	0.0149	0.0277				
						0328	0.00747	0.01388				
						0330	0.1756	0.3263				
						0337	0.415	0.771				
						0703	0.0000001	0.0000002				
0002	14	0.35	6.51	0.6265	160	0301	0.0917	0.236	67	243		
						0304	0.0149	0.03835				
						0328	0.00747	0.01923				
						0330	0.1756	0.452				
						0337	0.415	1.069				
						0703	0.0000001	0.0000003				
Производство:002 - Емкость												
0003	2	0.05	3	0.0058905	30	0333	0.0000000823	0.00000302	72	239		
						2754	0.0000293	0.001075				
Производство:003 - Стоянка												
6001					30	0301	0.000256	0.0000666	67	218	1	1
						0330	0.0000438	0.0000123				

Раздел II. Характеристика источников загрязнения атмосферы

ЛИСТ 2

Алм.обл. Алакольский р-н, Строительство жилых домов

№ ИЗА	Параметры источн.загрязнен.		Параметры газовоздушной смеси на выходе источника загрязнения			Код загр вещес-тва	Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу		Координаты источн.загрязнения, м			
									точечного источ. /1 конца лин.ист /центра площадного источника		2-го конца лин. /длина, ширина площадного источника	
	Высота м	Диаметр, разм.сечен устья, м	Скорость м/с	Объемный расход, м3/с	Темпе-ратура, С		Максимальное, г/с	Суммарное, т/год	X1	У1	X2	У2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						0337 1325 2704	0.02313 0.0000539 0.002396	0.00599 0.00001364 0.000606				

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ

ЭРА v1.7 ИП Афанасьева М.Б.

Глава 3. Показатели работы газоочистных и пылеулавливающих установок

ЛИСТ 1

Алм.обл. Алакольский р-н, Строительство жилых домов

Номер источника выделения	Наименование и тип пылегазоулавливающего оборудования	КПД аппаратов, %		Код загрязняющего вещества по котор.происходит очистка	Коэффициент обеспеченности К(1),%		Капитальные вложения, млн. тенге	Затраты на газочистку, млн. тенге/год
		проектный	фактический		нормативный	фактический		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПГОУ на предприятии отсутствуют								

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ

ЭРА v1.7 ИП Афанасьева М.Б.

Глава 4. Суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, их очистка и утилизация (в целом по предприятию), т/год

ЛИСТ 1

Алм.обл. Алакольский р-н, Строительство жилых домов

Код загрязняющ вещества	Наименование загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ отходящих от источников выделения	В том числе		Из поступивших на очистку			Всего выброшено в атмосферу
			выбрасывается без очистки	поступает на очистку	выброшено в атмосферу	уловлено и обезврежено		
						фактически	из них утилизовано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВСЕГО:		3.131300143	3.131300143					3.131300143
	в том числе:							
твердые		0.0331105	0.0331105					0.0331105
	из них:							
0328	Углерод (Сажа)	0.03311	0.03311					0.03311
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0.0000005	0.0000005					0.0000005
газообразные и жидкие		3.098189643	3.098189643					3.098189643
	из них:							
0301	Азота диоксид	0.4064666	0.4064666					0.4064666
0304	Азота оксид	0.06605	0.06605					0.06605
0330	Сера диоксид	0.7783123	0.7783123					0.7783123
0333	Сероводород	0.000002103	0.000002103					0.000002103
0337	Углерод оксид	1.84599	1.84599					1.84599
1325	Формальдегид	0.00001364	0.00001364					0.00001364
2704	Бензин нефтяной	0.000606	0.000606					0.000606
2754	Углеводороды предельные C12-C19	0.000749	0.000749					0.000749

Приложение 1.3

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ

(наименование объекта)

Заказчик Предприятие ТОО «НИИСТРОМПРОЕКТ»

(полное и сокращенное название)

Реквизиты г. Алматы, ул.Радостовца,152/6 тел.275-07-93

(почтовый адрес, телефон, телефакс)

Источники финансирования - частные инвестиции

Местоположение объекта ст. Достык Алакольского района Алматинской области Республики Казахстан.

(область, район, населенный пункт)

Указание собственника «АО «Локомотив».

(название)

Расчетная площадь земельного отвода 2,5000 га

Радиус и площадь санитарно-защитной зоны (СЗЗ) 50м

Количество и этажность производственных корпусов: многоэтажные жилые дома и одноэтажная котельная

Номенклатура основной выпускаемой продукции и объем производства в натуральном выражении (проектные показатели на полную мощность)

Период эксплуатации жилых домов на ст.Достык.

Основные технологические процессы

Отопление и горячее водоснабжение жилых зданий от собственной котельной.

Обоснование социально-экономической необходимости намечаемой деятельности

Сроки выхода на полную мощность 2011 годы.

Электроэнергия согласно ТУ от ближайшей трансформаторной подстанции

Теплоснабжение от собственной котельной

Условия природопользования и возможное влияние намечаемой деятельности на окружающую среду:

Атмосфера.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу:

суммарный выброс, т/год 4,501

твердые, т/год 0,048

жидкие и газообразные, т/год 4,153

Перечень основных ингредиентов в составе выбросов:

Диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода сероводород, углеводороды пред. C_{12}-C_{19} и др.

При проведении расчета без учета фоновых концентраций максимальные концентрации загрязняющих веществ на границе СЗЗ будет наблюдаться по следующим ингредиентам и группам суммаций:

По варианту 1: при проведении расчета в период эксплуатации без учета фоновых концентраций *в теплый период* года максимальные концентрации загрязняющих веществ в жилой зоне будут наблюдаться по следующим ингредиентам и группам суммаций:

- по диоксиду азота – 0,344 ПДК,
- по диоксиду серы – 0,107 ПДК,
- по оксиду углерода – 0,075 ПДК,
- по группе суммации 30 (H_2S+SO_2) – 0,107 ПДК,
- по группе суммации 31 (NO_2+SO_2) – 0,451 ПДК.

По остальным ингредиентам и группам суммации в жилой зоне величины приземных концентраций значительно ниже 0,10 ПДК.

По варианту 2: при проведении расчета в период эксплуатации без учета фоновых концентраций *в холодный период* года максимальные концентрации загрязняющих веществ в жилой зоне будут наблюдаться по следующим ингредиентам и группам суммаций:

- по диоксиду азота – 0,559 ПДК,
- по диоксиду серы – 0,176 ПДК,
- по оксиду углерода – 0,116 ПДК,
- по группе суммации 30 (H_2S+SO_2) – 0,177 ПДК,
- по группе суммации 31 (NO_2+SO_2) – 0,736 ПДК.

По остальным ингредиентам и группам суммации в жилой зоне величины приземных концентраций значительно ниже 0,10 ПДК.

Водная среда.

Забор свежей воды

Расход воды составит **48548.94 м^3/год**, в том числе питьевого качества – **46065.74 м^3/год**, технического качества – **2483.20 м^3/год.** Сброс сточных вод будет осуществляться в канализацию и составит – **46059.98 м^3/год**. Безвозвратные потери составят **2488.96 м^3/год.**

Земли

Характеристика отчуждаемых земель: Земли населенных пунктов

Площадь промплощадки, га: 2,5000

Растительность, Фауна

Площадка эксплуатации располагается в свободном от застройки месте. Имеющаяся естественная зеленая зона вокруг территории создает реальную возможность обитания и размножения отряда авифауны.

Отходы производства

На территории рассматриваемой площадки количество образованных отходов на этапе эксплуатации будет составлять **242,985 тонн в год.** Вывоз отходов на полигон будет составлять: **242,980 тонн в год.**

Возможность аварийных ситуаций

Потенциально опасные технологические линии и объекты: отсутствуют

Вероятность возникновения аварийных ситуаций низкая

Радиус возможного воздействия не превышает границ территории котельной.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровье населения

В целом площадка предприятия характеризуется незначительным воздействием на все компоненты окружающей среды и приведет к изменениям, не влияющим на экосистему. По некоторым составляющим окажет даже благоприятное воздействие, такое как создание современных жилищных условий.

Прогноз состояния окружающей среды и возможных последствий в социально-общественной сфере по результатам деятельности объекта

Ввод в эксплуатацию рассматриваемого объекта приведет к улучшению социальных условий жителей поселка. Изменения в окружающей среде, вызванные воздействием рассматриваемого объекта, а именно его влияние на условие жизни и здоровье населения будет положительным и позитивным. Создание дополнительных рабочих мест, улучшение условий труда, все это приведет к улучшению условий жизни людей, работающих на рассматриваемом объекте, что положительно отзовется на их здоровье и здоровье членов их семей.

Приложение 1.4.

ДЕКЛАРАЦИЯ О НАМЕРЕНИЯХ

№ п/п	Перечень вопросов	Ответы
1	Инвестор (заказчик)	Предприятие ТОО «НИИСТРОМПРОЕКТ»
2	Адрес	г. Алматы, ул.Радостовца,152/6
3	Местоположение объекта	ст. Достык Алакольского района Алматинской области Республики Казахстан.
4	Характеристика объекта	Жилые здание и котельная
5	Обоснование социально-экономической необходимости намечаемой деятельности	В целом площадка предприятия характеризуется незначительным воздействием на все компоненты окружающей среды и приведет к изменениям, не влияющим на экосистему. По некоторым составляющим окажет даже благоприятное воздействие, такое как создание дополнительных рабочих мест.
6	Потребность в ресурсах:	
6.1	Земельных	2,5000 га.
6.2	Водных	Расход воды составит **48548.94 м^3/год**, в том числе питьевого качества – **46065.74 м^3/год**, технического качества – **2483.20 м^3/год.** Сброс сточных вод будет осуществляться в канализацию и составит – **46059.98 м^3/год**. Безвозвратные потери составят **2488.96 м^3/год.**
7	Возможное влияние намечаемой деятельности на окружающую природную среду:	
7.1	Атмосферный воздух по уровню химического воздействия	Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на этапе эксплуатации будет составлять **4,501 т/год,** в теплый период года – **0,70470 г/с;** в холодный период года – **1,40937 г/с.**.
7.2.	Образование отходов	На территории рассматриваемой площадки количество образованных отходов на этапе эксплуатации будет составлять 242,985 тонн в год. Вывоз отходов на полигон будет составлять: 242,980 тонн в год.
7.3.	Растительный слой	Площадка предприятия расположена на участке свободном от застройки Вокруг площадки сохранены существующие зеленые насаждения.
7.4.	Животный мир	Площадка располагается в свободном от застройки месте. Богатое биологическое разнообразие животного мира Алматинской области, определяется многообразием уникальных природно-климатических условий. Видовой состав и размеры популяций животного мира тесно связаны с характером растительности на рассматриваемой территории, кормовой базой, состоянием водоемов, рельефом местности

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции города Астаны

СВИДЕТЕЛЬСТВО
государственной регистрации юридического лица

14689-1901-АО
регистрационный №

БИН 031040001799

«14» сентября 2003 г.

город Астана

Наименование: Акционерное общество «Локомотив»

Место нахождения: Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, улица Ілияс Есенберлин, д. 1.

Свидетельство даёт право осуществлять деятельность в соответствии с учредительными документами в рамках законодательства Республики Казахстан

Заместитель начальника Е.Орлышев

Серия В

№ 0363898

КӨШІРМЕСІ
КОПИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет"

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОКОМОТИВ"
(полное наименование налогоплательщика в соответствии с учредительными документами)

и подтверждает государственную регистрацию в качестве налогоплательщика с 15. 10. 2003 года

по месту нахождения

и присвоение регистрационного номера налогоплательщика (РНН):

620300233241

Наименование и РНН налогового органа, осуществившего государственную регистрацию налогоплательщика:

ГУ "НАЛОГОВЫЙ КОМИТЕТ РАЙОНА САРЫАРКА Г. АСТАНЫ НАЛОГОВОГО КОМИТЕТА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", РНН 620300000000

Настоящее Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством Республики Казахстан случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Дата выдачи "16" 10 2003 г.

Руководитель Налогового органа

ЕКІНШІ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБОРОТЕ

М.П.

Серия 62

№ 0130706

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СТАТИСТИКА АГЕНТТІГІ
АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СТАТИСТИКЕ

СТАТИСТИКАЛЫҚ КАРТОЧКА
СТАТИСТИЧЕСКАЯ КАРТОЧКА

ҚҰЖС мемлекеттік сыныптауышы бойынша коды: Код по государственному классификатору ОКПО:	40090042
ҚҰЖС кодының берілген күні: Дата присвоения кода ОКПО:	15.10.2003
Бизнес сәйкестендіру нөмірі (БСН): Бизнес идентификационный номер (БИН):	031040001799
БСН-нің берілген күні: Дата присвоения БИН:	

Атауы

"ЛОКОМОТИВ" АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

Наименование

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОКОМОТИВ"

Орналасқан жері:
Местонахождение: 010000 АСТАНА Г.А. РАЙОН "САРЫ-АРКА" УЛИЦА ЕСЕНБЕРЛИНА, 5/1

СТАТИСТИКАЛЫҚ ТІРКЕМ

М.О. Начальник Департамента НУРАЛЕНОВА А.С.
тегі, аты-жөні - Ф.И.О.

М.П. _____
қолы - подпись

Дата заполнения: 10.11.2008 10:38

Престо[illegible]ие з[illegible] [illegible]ольз[illegible] [illegible]ели ([illegible]твен[illegible]) в границах плана

[illegible]	Жер пайдалану шаруашылығы (меншік нелерінің атауы) Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жок нет	

Осы акт "Алматы жерғылонортадығы" МЕК жасалды
Настоящий акт изготовлен АДГП "АлматыНГЦзем"
М.О. [illegible] Б.Т.Ахиянов
(колы, подпись) (аты-жоны, Ф.И.О.)

М.П. "__" _____ 20__ ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № _____ болып жазылды
Қосымша: жок
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № _____
Приложение: нет

М.О.
М.П.

Алакол аудандық жер қатынастары бөлімінің астыны
Начальник отдела земельных отношений Алакольского района

_____ А.Аханов "____" _____ 20__ г.

Шектесулерді сипаттау жоңіндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 1037674

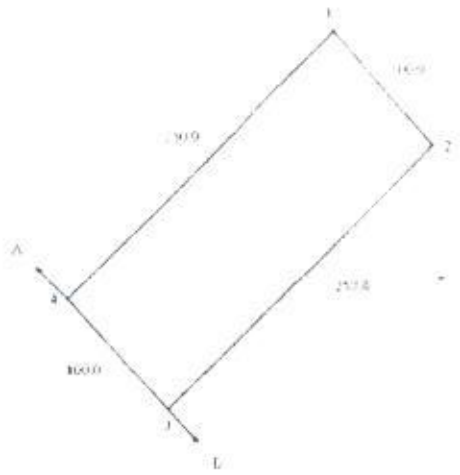
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-255-060-962
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің ауданы: 2.5000 га
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: Әкімшілік тұрмыстық ғимараты мен көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді
Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат:
Достық кенттік округі әкімдігінің 2009 жылғы 26 желтоқсандағы № 74 шешімі, 2009 жылғы 26 желтоқсандағы № 55 жер учаскесін сату, сатып алу үлгі шарты

Кадастровый номер земельного участка: 03-255-060-962
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 2.5000 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания административно бытового корпуса и многоэтажных жилых домов
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: Решение акима Достыкского поселкового округа от 26 декабря 2009 года № 74, типовой договор купли-продажи земельного участка от 26 декабря 2009 года № 55

№ 1037674

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Алакөл ауданы, Достық кенті, Ш.Калдаяков көшесі
Местоположение участка: Алакольский район, п. Достык, ул.Ш.Калдаякова



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А дан Б ға дейін - Ш.Қалдаяков көшесі
Б дан А ға дейін - елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
От А до Б - ул. Ш.Калдаякова
От Б до А - земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1 : 5000

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «ТЕМІРЖОЛСУ-АЛМАТЫ»

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕМІРЖОЛСУ-АЛМАТЫ»

050028, Алматы к., Шацкий к., 11, Тел: 96-33-33
Факс: 96-33-27, СТН 600800508244

050028, г. Алматы , ул. Шацкого , 11, Тел: 96-33-33
Факс: 96-33-27, РНН 600800508244

№ 104
«04» марта 2010 г.

ТОО «НИИСТРОМПРОЕКТ»

На Ваш запрос № ТО-П-08 от 24.02.2010 г. отвечаем следующее:

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к существующим сетям водопровода, канализации

Объект: «Проектирование и строительство 3-х 27 квартирных и 4-х 18 квартирных жилых домов на ст.Дружба Алматинской области Алакольского района»

1 Водопотребление

с расчетным расходом воды: **151,2** куб.м в сутки, **16,4** куб.м/ч, **22,2** л/с;
наружное пожаротушение: **15,0** л/с
водопроводный колодец согласно генерального плана;
диаметр водопровода в точке подключения **150 мм;**
материал труб в точке подключения **чугун, сталь, ПВХ;**
давление в сети водопровода в точке подключения **1,5 атм.**

Особые условия:

1. На основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.
2. При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения на ул.Кунаева.
3. Другие требования: для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту, для замера давления на вводе предусмотреть устройство вентилей Ø-25 мм., во всех домах предусмотреть единые приборы учета на вводе. Внутреннее и наружное пожаротушение предусмотреть согласно СНиПа.
4. Произвести сооружение водопровода по кольцевой схеме, присоединив к различным участкам наружной сети, предусмотрев между вводами в здание задвижки.
5. Трубопровод ввода укладывать на глубинке магистральной линии.
6. При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения. Произвести замену в существующей насосной станции центробежного насоса 45 кВт, 3000 оборотов в минуту К-100-65-250, напор 80 м.

II. Канализация.

1. Подключить к существующим сетям канализации **Ø 250** мм;
2. Сброс бытовых сточных вод – **151,2** куб.м в сутки, **16,4** куб.м/ч, **22,2** л/с;
3. Точку подключения принять к существующим и проектируемым колодцам;
4. Канализацию уложить керамическими или чугунными трубами.

Особых условий нет.

Директор ТОО «Теміржолсу-Алматы» Б.Б.Маделханов

Исп.: Тойболдин О.Б.,
тел.: 2962258

Директору филиала
АО «Локомотив»
«Актогайского эксплуатационного
Локомотивного депо»
Ибраимову С.Я.

копия Директору Уштобинской
дистанции электроснабжения
Тлеукабылову А.К.

Технические условия
на электроснабжение проектируемых
3 домов (81 квартир) и 4 домов (76 квартир) по станции Достык,
с установленной мощностью 243 кВт,
категория надежности электроснабжения – третья

1. Точка подключения - ВЛ-10 кВ фидер 13 от ПС-35/10 №38. Окончательную точку подключения согласовать с Уштобинской дистанцией электроснабжения.

2. В месте присоединения воздушной отпайки к ВЛ-10 кВ фидера 13 от ПС/35/10 №38, на границе балансовой принадлежности, предусмотреть монтаж высковольтной камеры наружной установки с вакуумным выключателем с дистанционным управлением из дежурного помещения РЭС Достык.

3. В проектируемой ячейке выполнить учет электроэнергии с установкой электронного счетчика. Приборы учета электроэнергии установить в соответствии с требованием раздела 7 «Правил пользования электрической энергией» п. 36, 47, 48 и т.д. В связи с внедрением системы коммерческого учета АСКУЭ предусмотреть установку электронного счетчика, адаптированного к считывающим устройствам АСКУЭ. Тип счетчика согласовать с Уштобинской дистанцией электроснабжения. В ячейке предусмотреть установку трансформатора напряжения НТМИ и трансформаторов тока в соответствии ПУЭ.

4. Произвести монтаж ВЛ-10 кВ отпайкой от ВЛ-10 кВ фидера 13 от ПС/35/10 №38, протяженность, сечение провода, тип опор определить проектом. ВЛ-10 кВ выполнить для режима работы в особо ветровых районах с пролетом не более 35 м.

5. В конце и начале проектируемой линии предусмотреть установку разъединителя РЛНД-10 кВ на опоре с укосиной.

6. Предусмотреть строительство ТП, мощность трансформатора определить проектом

7. В РУ-0,4 кВ ТП предусмотреть установку автоматических выключателей, тип номинал определить проектом.

8. В проектируемом жилом доме предусмотреть установку распределительного щита. Тип определить проектом.

9. От проектируемой ТП до распределительного щита проложить КЛ, длину, сечение, марку кабеля определить проектом.

10. Место строительства ТП, прохождение трассы ВЛ, КЛ, отвод земельного участка, выполнение земляных работ согласовать со всеми причастными организациями.

11. Заземление, грозозащиту, защиту электрической сети от перегрузок и токов К.З. и пуско-наладочные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

12. Запрещается применение электроэнергии для любого вида электроотопления и нагрева.

13. Получить разрешение у энергоснабжающей организации на увеличение мощности.

14. Произвести самостоятельный закуп электрической энергии у энергоснабжающей организации и заключить договор на передачу электроэнергии по сетям Уштобинской дистанции электроснабжения.

15. Подключение производить только после получения разрешения Энергоналзора, пожарной инспекции и согласованием с Уштобинской дистанцией электроснабжения.

16. Подключение посторонних потребителей, превышение заявленной мощности и нарушение ПТЭ в сетях потребителей запрещается. В противном случае Уштобинская дистанция электроснабжения оставляет за собой право отключения от электрической сети без предупреждения.

17. Во время проведения аварийных работ и ППР Уштобинская дистанция электроснабжения оставляет за собой право отключения от электрической сети без предупреждения.

18. Все работы выполнить согласно требованиям ПУЭ, ПТЭ и ПТБ электроустановок потребителей.

19. Срок действия технических условий 1 год

20. Выданные технические условия от 18 марта 2010 года № ЦЭ/619-и считать недействительными

Директор
Департамента электрификации и энергетики Р. Ахметбеков

Исп. Аукешев Н. - ЦЭэс
27/72 - 60-51-17