

#### 4.4. Оценка воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду

Технические решения по сбору и складированию при временном хранении отходов потребления представлены ниже.

Образующиеся отходы временно хранятся на территории предприятия до вывоза по мере накопления согласно договору:

- твердые бытовые отходы складировются в контейнеры на выгороженной бетонированной площадке.

В систему управления отходами на предприятии также входят:

- расчет объемов образования отходов и корректировка объемов в соответствии с появлением новых технологий утилизации отходов и совершенствованием технологических процессов на предприятии;
- сбор отходов в специальные контейнеры или емкости для временного хранения отходов;
- вывоз отходов в места захоронения по разработанным и согласованным графикам;
- оформление документации на вывоз отходов с указанием их объемов;
- регистрация информации о вывозе отходов в журналы учета и компьютерную базу данных предприятия;
- заключение Договоров на вывоз с территории предприятия образующихся отходов;
- получение разрешения на размещение отходов и природопользование.

При временном складировании отходов потребления (ТБО) можно выделить следующие факторы воздействия на окружающую среду:

1. Загрязнение площадки временного складирования отходов и территории предприятия при выпадении атмосферных осадков.
2. При нерегулярном вывозе отходов образуются места выплода личинок мух, что приводит к увеличению опасности возникновения санитарно-бактериального загрязнения и нанесение вреда здоровью человека.

Влияние отходов производства и потребления на окружающую среду будет минимальным при условии выполнения соответствующих санитарно-эпидемиологических и экологических норм, принятых проектом и направленных на минимизацию негативных последствий антропогенного вмешательства в окружающую среду.

Потенциальная возможность негативного воздействия отходов может проявляться в результате непредвиденных ситуаций на отдельных стадиях сбора, хранения либо утилизации отходов потребления или при несоблюдении надлежащих требований, заложенных в проектных решениях.

При соблюдении перечисленных требований к правилам хранения и вывоза отходов с территории предприятия, они не окажут вредного воздействия на компоненты окружающей природной среды:

- почвенно-растительный покров
- животный и растительный мир
- воздушная и водная среды

#### **4.5. Мероприятия по снижению вредного воздействия отходов на окружающую среду**

В целях снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Хранение пищевых и твердых бытовых отходов в контейнерах не более одних суток в летнее время.
2. Осуществлять ежедневную уборку территории предприятия, а также прилегающей территории, от мусора с последующим поливом ее водой технического качества из очистных сооружений.
3. В соответствии с Санитарными правилами содержания территории населенных мест №137 от 24.03.2005г. в период листопада опавшие листья своевременно убирать и вывозить совместно с ТБО. Сжигание мусора и опавшей листвы на территории запрещается.
4. Обеспечение своевременного вывоза мусора с территории предприятия.
5. Содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения мусоросборных контейнеров.
6. Следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн.



## 5. ОХРАНА ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ

### 5.1. Краткая характеристика объекта

Станция Достык расположена на территории Алакольского района Алматинской области, в 462 км от города Талдыкорган и в 162 км от районного центра – города Ушарал. Площадка расположена на участке свободном от застройки в поселке Достык по улице Калдаякова. Территория рассматриваемой площадки занимает 2,5000 га.

Показатели по генплану благоустройства приведены в таблице 5.1.

Показатели по Генплану

Таблица 5.1.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка	га	2,5000
Площадь застройки	га	0,5000
Площадь асфальтобетонного покрытия	га	0,5600
Площадь щебеночного покрытия	га	0,1400
Площадь озеленения	га	1,3000
Процент озеленения	%	52

### 5.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.

#### 5.2.1. Загрязнение поверхностных и подземных вод, их охрана.

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод на рассматриваемой площадке являются:

- хозяйственно-бытовые стоки;
- поверхностно-дождевые стоки.

С целью ослабления вредного воздействия на рассматриваемый компонент окружающей среды на предприятии после ввода в эксплуатацию будут предусмотрены следующие мероприятия:

- ✓ после ввода в эксплуатацию территория будет иметь асфальтобетонное покрытие, обрамленное бордюрным камнем марки БР 300.30.15. по ГОСТ 6665-82, герметически соединенным с покрытием площадки, что исключает возможность загрязнения чистых территорий.

### 5.3. Водопотребление и водоотведение промышленного объекта

#### 5.3.1. Водопотребление

На этапе эксплуатации жилых зданий на ст. Достык будет организовано питьевое водоснабжение от существующего водопровода ТОО «Теміржолсу-Алматы».

##### Работающий персонал и жители

На этапе эксплуатации объекта на котельной будут работать: АУП – 1 человек, рабочие – 4 человека. Максимальное число жителей составит 504 человека. Расход воды на 1 рабочего составляет – 25л/сут, на 1 служащего – 12л/сут, на 1 жителя – 250 л/сут.

Водопотребление работающего персонала составляет:

$$(4\text{чел} \times 25\text{л}) / 1000 = 0,10 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$0,10 \times 365 = 36,50 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$(1\text{чел} \times 12\text{л}) / 1000 = 0,01 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$0,01 \times 365 = 4,38 \text{ м}^3/\text{год}$$

Водопотребление работающего жителей составляет:

$$(504\text{чел} \times 250\text{л}) / 1000 = 126,00 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$126,00 \times 365 = 45990,00 \text{ м}^3/\text{год}$$

##### Промывка систем отопления

Для отопления жилых зданий на территории площадки имеется котельная. Промывка систем отопления проводится один раз в год водопроводной водой с использованием компрессора, перед отопительным сезоном в сутки наименьшего водопотребления.

Мощность установленного котла составляет 808400 ккал/час. Емкость системы отопления при радиаторах «Москва» - 36 л на 1000 ккал (см. «Техническая эксплуатация отопительных систем» (Москва – 1989 стр.8.)). Перед отопительным сезоном производится одноразовая промывка системы отопления водопроводной водой.

$$808400 \text{ ккал/час} \times 36\text{л} / 1000 / 1000 = 29,10 \text{ м}^3/\text{год}$$

##### Подпитка системы отопления

Подпитка котла составляет - 0,1% от количества воды циркулирующей в системе отопления. Количество воды циркулирующей в системе отопления ( $t=85-65^{\circ}\text{C}$ ).

$$808400 \text{ ккал/час} / 25 / 1000 = 32,34 \text{ м}^3$$

Подпитка производится водопроводной водой.

$$G_{\text{сут}} = 32,34 \times 0,1\% = 0,03 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$G_{\text{год}} = 0,03 \times 178 = 5,76 \text{ м}^3/\text{год}$$

##### Полив зеленых насаждений

Полив зеленых насаждений принимаем из расчета 5,0 л на 1 м<sup>2</sup>, полив производится один раз в неделю, в теплое время года. Площадь зеленых насаждений на территории

объекта составляет – 13000 м<sup>2</sup>. Полив зеленых насаждений осуществляется водой технического качества.

Водопотребление на полив зеленых насаждений составляет:

$$13000 \text{ м}^2 \times 5 \text{ л} / 1000 = 65,00 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$65,00 \times 32 = 2080,00 \text{ м}^3/\text{год}$$

#### **Полив асфальтовых покрытий**

Полив асфальтовых покрытий производится один раз в сутки в теплый период года из расчета 0,4 л/м<sup>2</sup>. Поверхность асфальтовых покрытий на территории площадки составляет F = 5600 м<sup>2</sup>. Полив асфальтовых покрытий осуществляется водой технического качества.

Водопотребление на полив асфальтовых покрытий составляет:

$$5600 \text{ м}^2 \times 0,4 \text{ л} / 1000 = 2,24 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$2,24 \times 180 = 403,20 \text{ м}^3/\text{год}$$



### 5.3.2. Водоотведение

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод производится в существующую канализационную систему ТОО «Теміржолсу-Алматы».

#### *Работающий персонал и жители*

Водоотведение работающего персонала составляет:

$$(4 \text{ чел} \times 25 \text{ л}) / 1000 = 0,10 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$0,10 \times 365 = 36,50 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$(1 \text{ чел} \times 12 \text{ л}) / 1000 = 0,01 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$0,01 \times 365 = 4,38 \text{ м}^3/\text{год}$$

Водоотведение работающего жителей составляет:

$$(504 \text{ чел} \times 250 \text{ л}) / 1000 = 126,00 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$126,00 \times 365 = 45990,00 \text{ м}^3/\text{год}$$

#### *Промывка систем отопления*

Промывка систем отопления проводится один раз в год водопроводной водой с использованием компрессора, перед отопительным сезоном в сутки наименьшего водопотребления. Сброс воды проводится в канализацию.

$$808400 \text{ ккал/час} \times 36 \text{ л} / 1000 / 1000 = 29,10 \text{ м}^3/\text{год}$$

### 5.3.3. Безвозвратные потери

#### Подпитка системы отопления

Подпитка котла составляет - 0,1% от количества воды циркулирующей в системе отопления. Количество воды циркулирующей в системе отопления ( $t=85-65^{\circ}\text{C}$ ).

$$808400 \text{ ккал/час} / 25 / 1000 = 32,34 \text{ м}^3$$

Безвозвратные потери при подпитки котла составляют:

$$G_{\text{сут}} = 32,34 \times 0,1\% = 0,03 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$G_{\text{год}} = 0,03 \times 178 = 5,76 \text{ м}^3/\text{год}$$

#### Полив зеленых насаждений

Безвозвратные потери на полив зеленых насаждений составляют:

$$13000 \text{ м}^2 \times 5 \text{ л} / 1000 = 65,00 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$65,00 \times 32 = 2080,00 \text{ м}^3/\text{год}$$

#### Полив асфальтовых покрытий

Безвозвратные потери на полив и мойку асфальтовых покрытий составляют:

$$5600 \text{ м}^2 \times 0,4 \text{ л} / 1000 = 2,24 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$2,24 \times 180 = 403,20 \text{ м}^3/\text{год}$$

Расчет водоснабжения и водоотведения представлен в таблице 5.2.

Таблица 5.2.

**Расчет водопотребления и водоотведения  
на период эксплуатации**

Наименование водопотребителя	изм.	Кол-во единиц	Время сут год	Норма водо- потреб., л	Водопотребление		Водоотведение в канализацию		Безвозвратные потери воды	
					м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /год
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>16</b>
<b>Вода технического качества</b>										
Полив зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	13000	32	5 л/м <sup>2</sup>	65,00	2080,00			65,00	2080,00
Полив асфальтовых покрытий	м <sup>2</sup>	5600	180	0,4 л/м <sup>2</sup>	2,24	403,20			2,24	403,20
<b>Итого:</b>					<b>67,24</b>	<b>2483,20</b>			<b>67,24</b>	<b>2483,20</b>
<b>Хозяйственно-бытовое водопотребление. Вода питьевого качества</b>										
АУП	чел.	1	365	12 л/с.ч	0,01	4,38	0,01	4,38		
Рабочие	чел.	4	365	25 л/с.ч	0,10	36,50	0,10	36,50		
Жители	чел.	504	365	250 л/с.ч	126,00	45990,00	126,00	45990,00		
Промывка отопления	м <sup>3</sup>	808400	1,00	36,00 л	29,10	29,10	29,10	29,10		
Подпитка отопления	м <sup>3</sup>	32,34	178	0,1%	0,03	5,76			0,03	5,76
<b>Итого:</b>					<b>155,25</b>	<b>46065,74</b>	<b>155,21</b>	<b>46059,98</b>	<b>0,03</b>	<b>5,76</b>
<b>Всего:</b>					<b>222,49</b>	<b>48548,94</b>	<b>155,21</b>	<b>46059,98</b>	<b>67,27</b>	<b>2488,96</b>



Объяснение дебаланса:

Объем водопотребления воды на этапе эксплуатации:  $48548,94 \text{ м}^3/\text{год}$ .

Объем водоотведения воды на этапе эксплуатации  $46059,98 \text{ м}^3/\text{год}$ .

Дебаланс составляет  $48548,94 - 46059,98 = 2488,96 \text{ м}^3/\text{год}$ .

В том числе:

Полив зеленых насаждений –  $2080,00 \text{ м}^3/\text{год}$ ;

Полив асфальтовых покрытий –  $403,20 \text{ м}^3/\text{год}$ ;

Подпитка отопления –  $5,76 \text{ м}^3/\text{год}$ ;

### Показатели использования водных ресурсов:

Коэффициент безвозвратного потребления и потерь свежей воды:

$$K_{\text{б.пот}} = (G_{\text{ист}} - G_{\text{сбр}}) / G_{\text{ист}} = (155,25 - 155,21) / 155,25 = 0,0002$$

$G_{\text{ист}}$  – количество воды забираемой из водопровода,  $\text{м}^3/\text{сут}$ ;

$G_{\text{сбр}}$  – количество сточных вод, сбрасываемых в канализацию,  $\text{м}^3/\text{сут}$ .

Коэффициент водоотведения:

$$K_{\text{отв}} = G_{\text{сбр}} / G_{\text{ист}} = 155,21 / 155,25 = 0,99$$

### ***5.5. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод***

Воздействие рассматриваемого объекта на подземные воды, в период его эксплуатации исключено благодаря проектируемым мероприятиям по их защите от загрязнения.

Рельеф участка территории, отведенной под жилые дома спокойный.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями глубина залегания грунтовых вод составляет 50,0м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет – 2,22м. Сейсмичность участка, выбранного под площадку рассматриваемого объекта, равна 9 баллам.

Поверхностных водных источников в районе расположения площадки нет.

## 6. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Строительство и эксплуатация промышленных и жилищно-гражданских объектов всегда затрагивает растительный и животный мир на территории, где оно проводится. Техногенное воздействие при эксплуатации крупных объектов на флору и фауну распространяется на значительные расстояния от места их расположения.

Виды растительности зависят от климатических условий территории, геоботанической зоны, рельефа местности, почвенного покрова, водных ресурсов. Видовой состав и размеры популяций животного мира тесно связаны с характером растительности на рассматриваемой территории, кормовой базой, состоянием водоемов, рельефом местности.

Эксплуатация объектов приводит к нарушению условий развития растительного и животного мира, вырубке деревьев и кустарников, деградации почв, изменению гидрологического режима водных объектов, ухудшению путей миграции животных, уменьшению размеров популяций и просто вымиранию отдельных видов животных.

Основными факторами воздействия на растительный и животный мир являются:

- загрязнение компонентов окружающей среды выбросами в атмосферу загрязняющих химических веществ, отходами производства и потребления, сточными водами, радиоактивными веществами;
- вырубка деревьев и кустарников, изменение характера землепользования;
- осушение болот и подтопление территории;
- изменение гидрологического режима водных объектов, расположенных в зоне влияния объекта;
- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействия при эксплуатации объекта.

Оценка воздействия объекта на растительный и животный мир определяет площади вырубки зеленых насаждений, размеры зоны воздействия выбрасываемых и сбрасываемых объектом загрязняющих веществ, характер нарушения растительного покрова и условий обитания различных видов животных, птиц, рыб, изменение характера землепользования в районе объекта, а также негативные последствия, связанные с перечисленными факторами.

Богатое биологическое разнообразие животного и растительного мира Алматинской области, определяется многообразием уникальных природно-климатических условий от пустынных зон и дельт рек на северо-западе до высокогорных альпийских зон на юге.

Ареал большинства видов животного и растительного мира попадают под охраняемые территории. Располагаясь в разных зонах, они предназначены сохранять горные, водные и пустынные экосистемы и в первую очередь редкие виды животных и растений.

Видовое многообразие животного и растительного мира не обуславливает его количественного богатства. Экологическое состояние биоразнообразия оценивается на видовом и экосистемном уровне, как показатель степени истощения (потери численности, сокращения ареалов), деградации и снижения экологической емкости биологических систем. Индикатором деградации биоразнообразия служит состояние растительного покрова – основного звена биосферы.

Оценка воздействия объекта на растительный и животный мир определяет площади вырубки лесов и осушения болот, размеры зоны воздействия загрязняющих веществ, сбрасываемых объектом, характер нарушения растительного покрова и условий обитания



различных видов животных, птиц, рыб, изменения характера землепользования в районе объекта, а также негативные последствия, связанные с перечисленными факторами.

В месте расположения рассматриваемого объекта, особо охраняемые объекты природы отсутствуют.

### *6.1. Растительный мир*

Разнообразие флоры значительно варьирует как по составу и численности различных таксонов систематики растений (одних цветковых растений насчитывается 11 тыс. видов), так и по географии, в частности, по природно-климатическим зонам и высотным поясам.

В растительном покрове на территории побережья близлежащих рек Есик господствуют галофитные полукустарники солянки: сарсазан, кокпек, лебеда бородавчатая.

Характерной особенностью солончаковой поверхности является пятнистость и неравномерность растительного покрова, бедность видового состава и наличие голых пятен солончака.

В небольшом количестве по побережью озер, рек и по понижениям встречается луговой тип растительности. Луга представлены тростниковой, разнотравно-тростниковой, разнотравно-вейниковой ассоциациями. Из разнотравья встречаются солодка голая, брунец лисохвостовидный, полынь солончаковая, сведа мелколистная, девясил британский.

По надпойменным террасам распространены сообщества из чия блестящего и волосенца узкого. По поймам рек среди лугов встречаются отдельные экземпляры ивы.

Трудно представить себе Казахстанский ландшафт, особенно в зонах поливного земледелия и населенных мест, без раскидистых густокронных карагачей (вяз перистоветвистый). Это дерево отличается быстротой роста, растет на самых различных почвах, мирясь с сухостью и засолением. Карагач используется в степном лесоразведении, для защиты горных склонов от эрозии, укрепления оросительных каналов. Древесина его находит частичное применение в столярном производстве и строительстве как поделочный материал.

Широко распространен в озеленительных посадках области дуб черешчатый. Это теплолюбивая порода, но иногда выносит морозы до 40°. Светолюбив, засухо- и морозоустойчив, солевынослив. Хозяйственное применение известно еще с древнейших времен. Наиболее древнее использование дуба - применение его в строительном, столярном и мебельном производстве, судостроении.

Обширный ареал имеет ива (плакучая, печальная), она растет в различных экологических условиях. Ее можно увидеть далеко на севере и на берегах рек. Древесина многих видов их отличается эластичностью, мягкостью, легкостью, гибкостью. Используется в строительстве, мебельном и бочарном производстве. Ива - незаменимый строительный материал для изготовления деталей юрты. Сок ивовой коры обладает целебными свойствами и широко используется в народной медицине.

В связи с увеличением территории застройки и площади искусственных покрытий, промышленных отвалов и дорог систематически уменьшается растительный покров. Возрастает темпы сжигания кислорода атмосферы и насыщения ее углекислым газом. Все это нарушает естественный газообмен. Отрицательные последствия этого процесса могут быть снижены и естественный обмен улучшен при помощи зеленых насаждений,



созданием системы лесов, парков, садов и других массивов, обеспечив их равномерное распределение.

Велико и многообразно эколого-градостроительное значение зеленых насаждений в благоустройстве городов и формировании окружающей человека среды. Зеленые насаждения – одно из главных оздоровительных средств городской среды.

Озеленение способствует улучшению микроклимата территории, в значительной степени смягчая неблагоприятное воздействие сильных ветров, является эффективным средством борьбы с шумом, служит эффективным средством борьбы с ветровой и водной эрозией почвы. Они придают населенным местам своеобразие и выразительность, являются местами рекреации, оказывают большое эстетическое и воспитательное воздействие.

Для формирования объектов озеленения необходимо предусматривать создание благоприятных условий произрастания растений, задачи которых можно разделить на три основные группы:

- выращивание посадочного материала и цветов;
- создание новых объектов озеленения;
- уход за зелеными насаждениями.

## 6.2. Животный мир

### *Амфибии и рептилии.*

Фауна региона преимущественно складывается из видов, широко распространенных на большей части Казахстана и из видов, имеющих ограниченный ареал. Большинство видов рептилий относится к обитателям низменных мест и предгорных районов.

Большинство пресмыкающихся Средней Азии составляют ящерицы. Питаются в основном насекомыми, среди которых десятки видов вредителей сельского хозяйства.

Змей, особенно полозы, удавчики, питаются в основном грызунами, поэтому также относятся к полезным животным. Яд змей широко применяется в медицине и в биохимии. Из него получают высокоактивные ферменты.

Исключительно полезна роль амфибий - жаб и лягушек - в некоторых экосистемах, где они являются главными регуляторами численности беспозвоночных - вредителей сельскохозяйственных культур.

Предгорьями ограничивается распространение среднеазиатской черепахи, серого геккона и восточного удавчика.

К водным обитателям относятся два вида ужей - обыкновенный и водяной. К мезофильным местам в различных ландшафтных зонах тяготеют степная гадюка, узорчатый полоз и прыткая ящерица.

Некоторые виды амфибий и рептилий являются редкими и внесены в Красную книгу Казахстана. Это - семиреченский лягушкозуб, круглоголовка параскива и глазчатая ящурка.

Озерная лягушка - широко распространенный вид. Северная граница ареала проходит по линии: Уральск - Тургайский бассейн - оз. Балхаш - Учарал. К югу, охватывающему и Южное Прибалхашье, живет повсеместно. Заготавливалась для научно-исследовательских и медицинских учреждений Казахстана и за его пределами, а раньше для экспорта ради гастрономических целей.



Зеленая жаба широко распространена в Казахстане, является перспективным объектом заготовок для получения яда.

Также распространен вид Среднеазиатской черепахи. За последние два десятилетия численность этих пресмыкающихся в результате преобразования природных ландшафтов и промысла резко снизилось.

Герпетофауна населенного пункта представлена 10 видами, но, как правило, численность ящериц и змей в пределах городской черты низкая.

Из земноводных в городе обитают 3 вида, численность и распространение которых определяется особенностями их биологии. Озерная лягушка и зеленая жаба обычны, сибирская лягушка редка.

Для размножения зеленая жаба использует все доступные водоемы. Независимо от типа водоема, объема и загрязненности воды. Они обеспечивают нормальное развитие потомства. Хорошие условия для перезимовки земноводных обеспечивают различные типы зеленых насаждений – рощи, парки, скверы, пустыри, сады, огороды и застройки сельского типа.

### *Птицы*

Фауна птиц Республики Казахстан насчитывает около 500 видов. Более 100 видов находятся на территории Балхаш-Алакольского бассейна: оз. Балхаш, оз. Алаколь, оз. Сасыколь, оз. Сорбулак, оз. Дибшиколь. Распределение птиц по территории и выбор ими места для устройства гнезда обусловлены чаще всего наличием определенного типа растительного покрова. Или-Балхашский бассейн с его многочисленными озерами и дельтовой частью, разнообразными древесными ассоциациями, является своеобразным оазисом, привлекающим птиц, как в период размножения, так и во время кочевок и миграции. Именно в пойму р. Или откочевывают многие горные виды птиц в зимний период, например: горихвостки, дрозды, синицы, завирушки.

Высокая численность некоторых видов водоплавающих и куриных птиц позволяет проводить изъятие определенной части популяции без ущерба для нее. В настоящее время добыча птиц в промышленных масштабах прекращена, они являются лишь объектом спортивной охоты. Такими отстреливаемыми в строго определенные периоды времени видами являются перепелка, серая и бородатая куропатки, фазан, улар, серый гусь и большее число уток.

Территориальное распространение птиц связано с крупными водоемами, предоставляющими укрытие, места гнездования, обеспечивающими птиц пищей. Такими видами являются пеликаны, айто-образные, кулики, чайки, гусе-образные и некоторые виды рыбоядных птиц (скопа, орланы), населяющие берега близлежащих рек и озер.

Разнообразие видового состава насекомоядных птиц в населенных пунктах обуславливает благополучное существование зеленых насаждений. Большую пользу в этих условиях приносит зерноядные птицы, такие как выюрковые и овсянковые, часть рациона которых составляют семена сорных растений.

Для птиц первостепенную роль играют древесно-кустарниковая растительность. Особенно важны такие виды, как ель тяньшанская, различные виды можжевельника, барбарис, калина, жимолость, береза, рябина и др. Травянистые растения также являются убежищем и источником корма для многих видов птиц. Сохранение и расширение площади таких участков значительно улучшают кормовую базу зимующих птиц.

При застройке новых территорий необходимо сохранять естественные водоемы с участками околородной растительности, кустарников и открытые берега. Чем обширнее зеленые насаждения, тем лучше условия для увеличения разнообразия животного мира.



### *Млекопитающие*

Разнообразие природных условий региона, мозаичность горных и пустынных ландшафтов определяют видовое разнообразие обитающих здесь млекопитающих.

Пески - характерное местообитание для многих видов тушканчиков, песчанок, сусликов. Глинистые и солончаковые равнины являются типичными местообитаниями насекомоядных (белозубка, еж), грызунов, степного хорь, корсака.

Водоемы (озера, реки) являются местообитанием полуводных зверей - ондатры, водяной полевки, куторы, выдры.

Основные факторы, определяющие численность, а в итоге - и сохранение популяций редких видов млекопитающих, можно разделить на естественные и антропогенные. Из естественных - это многоснежные зимы, губительные для копытных животных, а также болезни; из антропогенных - прежде всего браконьерство, а также выжигание тугаев и тростников; вырубки лесов, сокращающие место обитания животных; выпас скота. Все эти факторы, безусловно, действуют и в отношении охотничье-промысловых зверей, которые тоже могут оказаться через какое-то время в группе редких.

Условия жизни животных в условиях городов и поселков специфичны - на них всегда воздействует повышенная (на 1-2<sup>0</sup>С) температура, загрязненность, акустическое давление, запыленность атмосферы, отличный от природного растительный мир. Особенностью населенного пункта является и обилие домашних животных, а также хорошо приспособленных для жизни и размножения синантропных видов животных, которые определяют возможность проникновения других видов в ландшафт.

## 7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Устойчивое развитие отдельного поселка, города, региона или целого государства предполагает такое развитие, которое обеспечивает экономический рост, снижает экологическую нагрузку на окружающую среду и в максимально возможной степени удовлетворяет потребности общества не в ущерб следующим поколениям.

Наиболее важными аспектами понятия устойчивого развития, являются экономический, экологический и социальный аспекты.

Индикаторами устойчивого развития выступают такие показатели, как уровень безработицы, миграция населения, демография, ВВП на душу населения, показатели развития промышленности и сельского хозяйства, экология и здоровье населения.

По данным департамента занятости и социальных программ, численность безработных, на конец февраля 2009 года численность зарегистрированных безработных составила 3 тыс. 999 человек. Уровень трудоустройства безработных определяется наличием спроса на рабочую силу, его соответствием структуре безработных. Основными отраслями экономики, испытывающими потребность в кадрах, являются сфера услуг, строительство, транспорт

Количество работающего персонала на рассматриваемой площадке составляет 5 человек, количество жителей составит не более 504 человека.

Эксплуатация строящегося объекта приведет к улучшению социальных условий жителей поселка. Изменения в окружающей среде, вызванные воздействием рассматриваемого объекта, а именно его влияние на условие жизни и здоровье населения будет положительным и позитивным. Создание дополнительных рабочих мест, улучшение условий жизни положительно отзовется на их здоровье и здоровье членов их семей.



## 8. ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним: разработка сценариев возможного развития при аварии и сценариев реагирования на них.

Наиболее вероятными аварийными ситуациями в период эксплуатации могут быть пожары. Радиус возможного воздействия не превышает границы котельной.

В период эксплуатации рассматриваемого объекта пожарная безопасность площадки будет обеспечиваться системами предотвращения пожара и организационно-техническими мероприятиями, исключающими воздействие на людей опасных факторов пожара.

Основные направления пожарной защиты площадки являются:

- обеспечение достаточной огнестойкости строительных конструкций, гарантирующей его сохранение при пожаре, а также применение строительных и отделочных материалов, конструкций и инженерных устройств, обеспечивающих противопожарную защиту зданий;
- обеспечение надежной противодымной защиты, препятствующей задымлению строящихся помещений;
- пожаробезопасность систем инженерного обеспечения;
- ограничение распространения пожара в горизонтальном и вертикальном направлениях с целью обеспечения успешного тушения пожара;
- обеспечение безопасной эвакуации всех находящихся на промплощадке людей;
- обеспечение условий для эффективной работы пожарных подразделений по ликвидации пожара и его последствий

На территории площадки будут размещены огнетушители типа ОУ-5 и ОУ-50.



## 9. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ РАССМАТРИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Станция Достык расположена на территории Алакольского района Алматинской области, в 462 км от города Талдыкорган и в 162 км от районного центра – города Ушарал. Площадка расположена на участке свободном от застройки в поселке Достык по улице Калдаякова. Территория рассматриваемой площадки занимает 2,5000 га. Связь с ближайшими населенными пунктами осуществляется по автомобильной и железной дорогам.

Воздушный бассейн будет подвергнут определенным воздействиям во время эксплуатации жилых зданий. Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на этапе эксплуатации будет составлять **4,501 т/год**, в теплый период года – **0,70470 г/с**; в холодный период года – **1,40937 г/с**.

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов», утвержденным приказом и.о. Министра здравоохранения РК №334 от 08 июля 2005 года, и зарегистрированным Министерством юстиции СанПиН 3792, санитарно-защитная зона для жилых домов не устанавливается. На рассматриваемой площадке на этапе эксплуатации будет работать котельная с котлами тепловой мощностью менее 200 Гкал, следовательно, санитарно-защитная зона (СЗЗ) согласно СанПиН 3792 п.35 пп.7 принимается в расчет равной 50 м.

Это расстояние принимается за нормативную санитарно-защитную зону, в границы которой жилая застройка не попадает.

Значения максимально-приземных концентраций по вышеперечисленным веществам и группам суммаций не превышают значения ПДК в жилой зоне и на границе санитарно-защитной зоны.

Поверхностные воды района расположения рассматриваемого объекта представлены озером Жаланашколь. Расстояние от территории объекта до озера составляет более 35 км. Непосредственного воздействия на озеро рассматриваемый объект не окажет, т.к. водоснабжение предприятия предусматривается от существующего водопровода.

Поверхностных водных источников в районе рассматриваемой площадки нет.

В геологическом строении рассматриваемого участка принимают участие осадочные и вулканические образования палеозоя и осадочные – кайназой. Палеозой представлен девонскими и каменноугольными образованиями, прорванными герцинскими интрузиями. Кайназой представлен четвертичной системой. Уровень подземных вод вскрыт на глубине 50,0 м от дневной поверхности.

Отходы. При эксплуатации рассматриваемой промплощадки и обеспечения ее нормального санитарного содержания без ущерба для окружающей среды особую актуальность приобретают вопросы сбора, временного складирования и утилизации отходов производства и потребления.

На территории рассматриваемой площадки количество образованных отходов на этапе эксплуатации будет составлять **242,985 тонн в год**. Вывоз отходов на полигон будет составлять: **242,980 тонн в год**.

Почвенно-растительный покров. Территория рассматриваемой площадки занимает 2,5000 га. Территория рассматриваемого объекта в период его эксплуатации будет приведена в соответствие санитарным нормам. Площадь озеленения в пределах участка составит 1,3000 га. Процент озеленения от площади всего участка составляет – 52%. Имеющаяся зеленая зона на территории объекта и за его пределами создает реальную

возможность обитания и размножения отряда авифауны. На основании этого можно сделать вывод, что рассматриваемый объект окажет благоприятное воздействие в целом на городскую флору и фауну.

**Социальная инфраструктура.** На рассматриваемой производственной площадке работающий персонал будет составлять 5 человек, а максимальное число проживающих составит 504 человека. Создание современных жилищных условий приведет к улучшению благосостояния их семей.



## 10. ВЛИЯНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

1. Вблизи промплощадки отсутствуют учреждения с повышенными требованиями к охране атмосферного воздуха.
2. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов», утвержденным приказом и.о. Министра здравоохранения РК №334 от 08 июля 2005 года, и зарегистрированным Министерством юстиции СанПиН 3792, санитарно-защитная зона для жилых домов не устанавливается. На рассматриваемой площадке на этапе эксплуатации будет работать котельная с котлами тепловой мощностью менее 200 Гкал, следовательно, санитарно-защитная зона (СЗЗ) согласно СанПиН 3792 п.35 пп.7 принимается в расчет равной 50 м.
3. Фоновые концентрации ЗВ в атмосферном воздухе данного района области не превышают ПДК.
4. Объект имеет систему водоснабжения и канализации.
5. Территория площадки будет постоянно убираться, и поддерживаться в чистоте.



## 11. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Для стабилизации экологического состояния на территории промплощадки предлагается осуществить организационные природоохранные мероприятия, приведенные в таблице 11.1.

### Природоохранные мероприятия

Таблица 11.1

№	Наименование мероприятия	Ожидаемый эффект
1	Не допускать утечек воды из системы водоснабжения	Рациональное использование водных ресурсов
2	Благоустройство территории - посадка цветников и газонов	Эстетичный вид территории
3	Проведение инструментального контроля выбросов ЗВ на котельной в соответствии с графиком контроля	Соблюдение нормативов предельно-допустимых выбросов ЗВ в атмосферу
4	Содержать территорию участка в чистоте. Организовать систему раздельного сбора отходов	Рациональное использование вторичного сырья
5	Сбор и хранение ТБО производить в специальных контейнерах на площадке с твердым бетонным покрытием	Рациональное использование вторичного сырья
6	Обеспечить постоянный уход за зелеными насаждениями, полив в теплое время года производить водой технического качества	Сокращение объемов выбросов ЗВ и снижение их предельных концентраций
7	Полив территории и асфальтовых покрытий в теплое время года водой технического качества	Пылеподавление путем увлажнения в теплый период года
8	Контроль технического состояния оборудования	Предупреждение аварийных выбросов ЗВ
9	Использование в котельной жидкого топлива.	Соблюдение нормативов предельно-допустимых выбросов ЗВ в атмосферу
10	Подъезды, проезды и парковочная площадка выполнены с твердым покрытием.	Асфальтовое покрытие предотвращает попадание загрязнения с поверхности в грунтовые воды.
11	При НМУ (3 режим) прекратить работу котельной.	Уменьшение концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе города
12	Ежегодно перед отопительным сезоном проводить чистку дымохода	Снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух города

### ВЫВОДЫ:

Станция Достык расположена на территории Алакольского района Алматинской области, в 462 км от города Талдыкорган и в 162 км от районного центра – города Ушарал.

Площадка расположена на участке свободном от застройки в поселке Достык по улице Калдаякова. Территория рассматриваемой площадки занимает 2,5000 га. Проектируемый объект предназначен для проживания населения поселка Достык, работающего в филиале АО «Локомотив» - «Актогайское эксплуатационное локомотивное депо». Связь с ближайшими населенными пунктами осуществляется по автомобильной и железной дорогам. В районе расположения площадки охраняемых природных зон, заповедных территорий, курортно-санаторных учреждений и домов отдыха нет.

Так как максимальные приземные концентрации всех рассматриваемых ингредиентов на СЗЗ и в жилой зоне не превышают критериев качества атмосферного воздуха, установленных для населенных мест, состояние воздушного бассейна в районе расположения производственной площадки не изменится.

Вблизи рассматриваемой промышленной площадки водоемов не имеется. Сброс сточных вод проводится в канализационную систему.

На период эксплуатации территория площадки будет иметь асфальтобетонное покрытие.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что эксплуатация данного объекта не окажет существенного влияния на экологическую обстановку района.



## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1.	Экологический Кодекс Республики Казахстан РК № 212-III ЗРК от 9 января 2007 года
2.	Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельностью на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации, Астана, 2004 г
3.	Сборник нормативно-методических документов по охране атмосферного воздуха. Министерство экологии и биоресурсов РК. Алматы 1995 г.
4.	СанПиН № 3792 «Санитарно-эпидемиологических требования к проектированию производственных объектов», приказ № 334 от 08.07.2005г и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан.
5.	ГОСТ 17.2.3.02.-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Изд-во стандартов. М. 1979 г.
6.	РНД 211.2.01-97 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий. А., 1997 г.
7.	РНД 211.3.01.06-97 Руководство по контролю источников загрязнения атмосферы. А. 1997 г.
8.	РНД 211.2.02.02-97 Рекомендации по оформлению и содержанию проектов нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) для предприятий РК. А., 1997 г.
9.	РНД 211.2.02.01-97 Инструкция по нормированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. А., 1997 г.
10.	Пособие по составлению раздела проекта (рабочего проекта) «Охрана окружающей природной среды» (к СНиП 1.02.01 – 85) М., 1989 г.
11.	Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух. СПб. 1995 г.
12.	Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами. Мин. Экологии и биоресурсов РК. Республиканский научно-производственный центр эколого-экономического анализа и лицензирования «Казэкоэксп». А., ИРГЕТАС-Экспресс., 1996 г.
13.	Сборник методик по расчету выбросов вредных в атмосферу различными производствами". Алматы, КазЭКОЭКСП, 1996 г. п.2. Расчет выбросов вредных веществ при сжигании топлива в котлах паропроизводительностью до 30 т/час
14.	Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005 Расчеты по п. 6-8
15.	"Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)", М.: 1991 год.
16.	Дополнения к "Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)", М.: 1992 год.
17.	Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий (раздел 3) Приложение №3 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п
18.	Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от предприятий дорожно-производственной отрасли (раздел 4) Приложение №12 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п
19.	Рекомендации по расчету отходящих и установлению допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу предприятиями пищевой промышленности. Алма-Ата, 1985



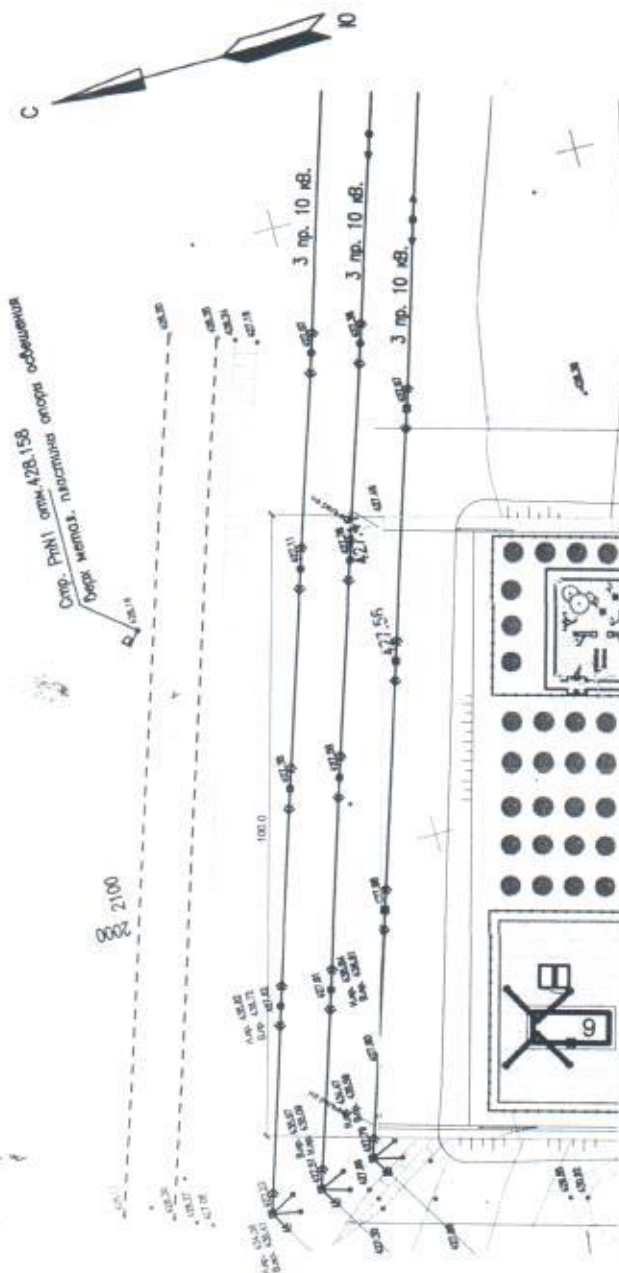
20.	Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на предприятиях железнодорожного транспорта (расчетным методом), М., 1992 г.
21.	"Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух", С-Пб, 2005 г. (раздел 1.6.1.1)
22.	Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, М, 1982 г
23.	СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология»
24.	СНиП 2.07.01 – 89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»
25.	«Рекомендации по проектированию систем холодного, горячего водоснабжения и канализации для больниц» Москва-1986
26.	Правила ведения учета и предоставления отчетности в области обращения с отходами от 25 апреля 2005 года № 134-п.
27.	Санитарные правила содержания территории населенных мест №137 от 24.03.2005г.
28.	Справочник под ред. Мирного «Санитарная очистка и уборка населенных мест».
29.	СНиП РК 3.01-01-2002. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
30.	З.И. Александровская и др. Благоустройство городов. Стройиздат 1984г.
31.	РНД 03.3.0.4.01-96. Методические указания по определению уровня загрязнения компонентов окружающей среды токсичными веществами отходами производства и потребления. Утвержденные Минэкобиоресурсов РК 29.08.97г., Алматы 1996г.
32.	РНД 03.3.0.4.01-95. Методические указания по оценке влияния на окружающую среду размещенных в накопителях производственных отходов, а также складированных под открытым небом продуктов и материалов. Утвержденные. Минэкобиоресурсов РК 09.01.95г., Алматы 1995г
3	РНД 03.1.0.3.01-96. Порядок нормирования объемов образования и размещения отходов производства. Утвержденная Минэкобиоресурсов РК 29.08.97г., Алматы 1996.
34.	Справочные материалы по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления, Москва, 1996 г.
35.	Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления, Москва 1999 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

*Исходные данные для разработки  
Оценки воздействия на окружающую среду*



### Конструкция дорожной одежды тротуара

Бортовой камень (БР 100-20-8)

Мелкозернистый асфальтобетон тип В I, II, ГОСТ 9228-97  $h=3x$   
Песок ГОСТ 8736-94  $h=10cm$

### Экспликация зданий и сооружений

№ по п/п	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1-3	Многоквартирный жилой дом на 27 квартир	проектир.
4-7	Многоквартирный жилой дом на 18 квартир	проектир.
8	Трансформаторная подстанция	проектир.
9	Котельная мобильная блочная	ТОО "Feroil-service"
10	Стойка для автомашин	проектир.
11	Площадка для сбора бытовых отходов	проектир.
12	Детская площадка	проектир.
13	Подпорная стена	проектир.

### Набор сооружений для детской площадки

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Вес кг	Примечание
1	Индивидуальные	Горка для съезжания	2		
2	Индивидуальные	Качели	2		
3	Индивидуальные	Песочница с "трибоком"	2		
4	Индивидуальные	Скамья	10		
5	Индивидуальные	Стоп с скамейками	3		
6	Индивидуальные	Качели "карауси"	2		
7	Индивидуальные	Площадка для настольного тенниса	1		

### Условные обозначения

	Проектируемые здания и сооружения
	Дорожное покрытие
	Тротуар
	Газон
	Ограждение
	Деревья
	Центрик
	Скамья с урной

### Примечания

- Топографическая съемка произведена в марте 2010г. институтом ТОО "НИМСТРОМПРОЕКТ"
- Система координат - Условная.
- Система высот - Балтийская. Нивелировка увязана с отметкой 420.119 Рн.Н13, верх юго-западного оголовка путепровода.

1508-08/25-0-ГП

Строительство жилых зданий на ст. Достык

Изм.	Кол.	И. доп.	Проект	Дата	Склад	Лист	Листов
Генпр.	Иванов		Генеральный план		рп	5	
Исполнит.	Корнилов		Благоустройство территории М1-500				

ТОО "НИМСТРОМПРОЕКТ"  
г. Алматы





ГУ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АЛАКОЛЬСКОГО РАЙОНА»



«Утверждаю»

Главный архитектор Алакольского  
района

Ж.К.Нуркасымов

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта строительство многоэтажных жилых домов в  
пос. Достык по ул. Ш. Калдаякова

Алакольском районе.

Заказчик Филиал АО «Локомотив» «Актогайского  
эксплуатационного локомотивного депо»

« 20 » 03 2010 г

регистр. № 18

г. Ушарал  
2010 год

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Архитектурно-планировочное задание выдано на основании  
Решения Акима Алакольского района Алматинской области №3-22 «19» 03. 2010 года  
(Решение, Распоряжение аппарата Акима Алматинской области и района)

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

1. Участок находится: п. Достык по ул. Ш. Калдаякова
2. На участке имеются строения, сооружения: имеются
3. На участке имеются инженерные коммуникации: определить проектом и необходимости согласовать с заинтересованными службами района
4. На участке имеются зеленые насаждения: максимально сохранить
5. Топографическая изученность: выполнить топосъемку данного участка с прилегающей территорией в М 1:500, по окончанию строительства представить исполнительную съемку в ГУ «Отдел архитектуры градостроительства Алакольского района»
6. Инженерно-геологическая изученность: выполнить согласно требований СН
7. Сейсмические условия: согласно заключения инженерно-геологических изысканий
8. Планировочная документация: генплан населенного пункта

## 3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. На участке запроектировать: строительство многоэтажных жилых домов пос. Достык по ул. Ш. Калдаякова  
(указать: типовой проект, индивидуальный проект)
2. Проектирование вести с учетом: генплана населенного пункта и эскиза застройки инженерно-геологических условий площадки строительства  
(наличия ПДП, эскиза застройки, проектного предложения и т.п.)
3. Генеральным планом застройки предусмотреть рациональное использование земельного участка, дать предложение по дополнительной прирезке или освоению неиспользованной территории.
4. Особые условия и требования к застройке на данном участке:  
Разработать проект в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.-01-2001\* градостроительной ситуацией. Выполнить генплан в границах отведенного участка прилегающей территорией, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.-01-2002\*, с учетом экологических, санитарных и противопожарных действующих нормативных требований. Проектирование комплекса вести на основе единой пространственной организации территории с учетом господствующего направления ветров, особенностей окружающей среды, местных климатических условий, социально-бытовых условий, в том числе, создания оптимальной инсоляции, освещенности территории, обеспечивая микроклимат застройки. В проекте необходимо выполнить зонирование территории по видам ее использования, в увязке с системой транспортных, инженерной инфраструктурой и учреждений культурно-бытового назначения. Объемно-пространственную композицию разработать с включением градостроительных визуальных акцентов. Архитектурно-планировочное и конструктивное решение должно отвечать действующим нормативным требованиям РК. В проекте необходимо выполнить требования РДС РК 3.01-05-2001. Генплан, в М 1:500, согласовать с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района».



5. Особые требования по отделке фасадов: применить современные отделочные материалы отвечающие высоким требованиям архитектуры. Архитектурно-планировочное решение, рабочий проект необходимо согласовать в ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства Алакольского района».

6. Особые требования по отделке помещений: согласно санитарных, противопожарных требований СНиП

7. Обязательный объем внешнего благоустройства, требования по орошению, озеленению, применению малых архитектурных форм, художественно-декоративному оформлению: разработать, с учетом градостроительной ситуации и прилегающей территории, в соответствии с действующими нормативными требованиями РК: благоустройство территории, с применением малых архитектурных форм: вертикальную планировку участка с использованием микрорельефа и пластики земли. В объемно-пространственном решении застройки использовать систему зеленых насаждений, водоемов, фонтанов, в соответствии с нормативными требованиями. Дать рекомендации по световой рекламе в дневное и ночное время, художественно-декоративному оформлению застройки.

8. Дополнительные требования: выполнить требования пунктов 10,11. Проект согласовать со всеми заинтересованными службами района. Получить заключение экспертизы. Получить в установленном порядке разрешение на производство строительно-монтажных работ в Государственном учреждении «Архитектурно-строительного контроля Алматинской области».

9. Условия приемки объектов в эксплуатацию: приемочная комиссия

10. С целью предупреждения последующих переработок, необходимо предварительно согласовать в ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района» эскизные решения разрабатываемого проекта.

11. Проект в полном объеме представить на окончательное согласование в ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района» со следующими материалами:

- ситуационный план, М 1:2000;
- генеральный план с благоустройством и озеленением, М 1:500;
- план организации рельефа, М 1:500;
- план земельных масс, М 1:500;
- планы этажей, разрезы, фасады.

-фрагменты входов, ограждений, малые архитектурные формы.

12. Проектом и сметой предусмотреть оснащение проектируемого объекта и территории всеми видами инженерного оборудования, выполнив технические условия инженерных служб:

- по водоснабжению согласно ТУ
- по канализации согласно ТУ
- по теплоснабжению автономный
- по электроснабжению согласно ТУ
- по телефонизации -
- по радификации -
- по наружному освещению согласно норм проектирования
- по газоснабжению -
- по электрохимзащите -

Проект трасс вне площадочных сетей выполнить на плане топографической съемки М 1:500.

#### 4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. По окончании строительства заказать исполнительную съемку территории в отделе изысканий обл. Управления архитектуры и градостроительства. Исполнительную съемку инженерных сетей заказать до засыпки траншей.
2. До начала строительства произвести снос (перенос) существующих строений и сооружений на основе решения аппарата Акима области или района № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Вопрос переноса подземных и надземных коммуникаций уточнить при проектировании.
3. Разработать проект организации строительства.
4. Для выноса проекта в натуру необходимо очистить участок от строений и сооружений, зеленых насаждений, мусора и произвести планировку территории. Выполнить вынос объекта в натуру. Разработать проект вертикальной планировки.
5. Данное АПЗ согласовать с районным штабом ЧС.

Приложение к АПЗ:

1. Схема размещения объекта.

2. \_\_\_\_\_

Срок действия настоящего архитектурно-планировочного задания – 1 год.

Составил \_\_\_\_\_

М.Д.Бектурганов