

Приложение 4  
к приказу директора филиала  
акционерного общества «Национальная компания  
«Қазақстан темір жолы» -  
«Жамбылское отделение магистральной сети»  
от «28» 06 2024 года № 32 - НЖС - 8

### Техническая спецификация

Требования к потенциальному Арендатору:

1) предоставить перечень документов в соответствии с пунктом 19 Правил передачи в аренду площадей на железнодорожных вокзалах, утвержденных приказом директора филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети» от 29 декабря 2023 года № 231-ЦЖС (далее – Правила).

2) дополнительно предоставляется справка об отсутствии дебиторской задолженности по арендуемым объектам за последние три года перед организатором конкурса;

3) при аренде площадей для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзале Тараз потенциальному Арендатору необходимо арендовать все помещения одним лотом;

4) обязательное присутствие участника конкурса и/или его представителя по доверенности для самостоятельной презентации своей истории деятельности и концепции организации сервисных услуг на вокзале и детализации по профилям деятельности потенциальных субарендаторов;

5) участники конкурса для единых операторов, в течение 3(трех) рабочих дней до начала проведения конкурса вносят обеспечение конкурсной заявки в виде гарантийного денежного взноса в размере одного месячного платежа аренды площади (с учетом НДС), на расчетный счет организатора конкурса, указанные в технической спецификации.

Расчетный счет филиала акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Жамбылское отделение магистральной сети» г. Тараз, ул. Привокзальная 1, ИИК KZ 276010161000027152, БИК HSBKKZKX, Жамбылский филиал АО «Народный Банк Казахстана», БИН 011241000908, Кбе 16

При заключении договора с победителем конкурса, внесенное обеспечение конкурсной заявки будет считаться обеспечением исполнения договора Арендатора.

Обеспечение конкурсной заявки не возвращается, если участник Конкурса, определенный победителем Конкурса, уклонился от заключение договора аренды площади.

6) Обеспечение заповняемости площадей в размере не менее 600,71 кв.м. на железнодорожном вокзале Тараз:

Допускается обеспечение заплняемости дополнительной площади не менее (600,71 кв.м.) с учетом требований нормативно-правовых актов Республики Казахстан и по согласованию с Арендодателем.

7) Соблюдать установленные нормативно-правовыми актами Республики Казахстан требования по антитеррористической безопасности, санитарные, противопожарные и иные нормы и правила.

8) Обеспечить контроль по установлению и исполнению режима работы сервисных объектов субарендаторами с учетом движения пассажирских поездов и круглосуточного режима работы железнодорожного вокзала Тараз, а также обеспечения безбарьерного доступа лиц с инвалидностью к сервисным объектам согласно требованиям СТ РК 1525-2013.

9) Договор аренды для единых операторов заключается на 7 (семь) календарных лет.

**Особые условия в период действия договора аренды:**

При внесении дополнительных предложений по улучшению и развитию железнодорожного вокзала Тараз, предложения необходимо оформить в презентационном формате с указанием экономического эффекта. Данные предложения будут рассматриваться отдельной комиссией филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Жамбылское отделение магистральной сети».