Приложение 4

к приказу директора филиала

акционерного общества «Национальная компания

«Қазақстан темір жолы» -

«Жамбылское отделения магистральной сети»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ НЖС

**Техническая спецификация**

Требования к потенциальному Арендатору:

1) предоставить перечень документов в соответствии с пунктом 19 Правил передачи в аренду площадей на железнодорожных вокзалах, утвержденных приказом директора филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети» от 29 декабря 2023 года № 231-ЦЖС (далее – Правила).

2) дополнительно предоставляется справка об отсутствии дебиторской задолженности по арендуемым объектам за последние три года перед организатором конкурса;

3) при аренде площадей для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзале Тараз потенциальному Арендатору необходимо арендовать все помещения одним лотом;

4) обязательное присутствие участника конкурса и/или его представителя по доверенности для самостоятельной презентации своей истории деятельности и концепции организации сервисных услуг на вокзале и детализации по профилям деятельности потенциальных субарендаторов;

5) участники конкурса вносят обеспечение конкурсной заявки в виде гарантийного денежного платежа в размере одного месячного платежа аренды объекта имущественного найма, на расчетный счет организатора конкурса, указанные в технической спецификации, не позднее окончательного срока подачи конкурсной заявки.

Расчетный счет филиала акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Жамбылское отделение магистральной сети» г. Тараз, ул. Привокзальная 1, ИИК KZ 276010161000027152, БИК HSBKKZKX, Жамбылский филиал АО «Народный Банк Казахстана», БИН 011241000908, Кбе 16

При заключении договора с победителем конкурса, внесенное обеспечение конкурсной заявки будет считаться обеспечением исполнения договора Арендатора.

Обеспечение конкурсной заявки/исполнения договора на участие в конкурсе, внесенное потенциальным Арендатором не возвращается при наступлении одного из следующих случаев:

потенциальный Арендатор отозвал заявку на участие в конкурсе после истечения окончательного срока представления заявок;

потенциальный Арендатор, определенный победителем конкурса, уклонился от заключения договора имущественного найма (аренды);

6) Обеспечение заполняемости площадей в размере не менее 573,21 кв.м. на железнодорожном вокзале Тараз:

Допускается обеспечение заполняемости дополнительной площади не менее (*573,21 кв.м.)* с учетом требований нормативно-правовых актов Республики Казахстан и по согласованию с Арендодателем.

7) Соблюдать установленные нормативно-правовыми актами Республики Казахстан требования по антитеррористической безопасности, санитарные, противопожарные и иные нормы и правила.

8) Обеспечить контроль по установлению и исполнению режима работы сервисных объектов субарендаторами с учетом движения пассажирских поездов и круглосуточного режима работы железнодорожного вокзала Кызылорда, а также обеспечения безбарьерного доступа лиц с инвалидностью к сервисным объектам согласно требованиям СТ РК 1525-2013.

9) Договор имущественного найма (аренды) заключается на 5 календарных лет.

**Особые условия в период действия договора аренды:**

При внесении дополнительных предложений по улучшению и развитию железнодорожного вокзала Тараз в части вложений инвестиций и изменения срока договора, предложения необходимо оформить в презентационном формате с указанием экономического эффекта. Данные предложения будут рассматриваться отдельной комиссией филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Жамбылское отделение магистральной сети».